



## Alpen Krone Kehlegg | Ferienapartment | Loft



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt:	Anselm Wohlgenannt
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 6 6840 Götzis
Telefon:	0043552390533
Mobile:	00436642051420
E-Mail:	anselm@immo-agentur.com

### Ferienapartments „Alpen Krone Kehlegg“

Die Alpen Krone Kehlegg besteht aus zwei neu errichteten Häusern (Haus A & Haus B) auf dem Grundstück des ehemaligen traditionsreichen Gasthauses „Krone“.

### Ausstattung & Besonderheiten

- \* Stilvolle, moderne Einrichtung mit hochwertigen Tischlermöbeln – einziehen ohne weitere Einrichtung möglich.
- \* Jeder Einheit ist ein Balkon zugeordnet, teilweise mit Blick auf den Bodensee oder die beeindruckende Bergkulisse.
- \* Tiefgaragenstellplätze sind optional erhältlich.
- \* Beheizt wird die Immobilie über Erdwärme, ergänzt durch eine Photovoltaikanlage auf dem Dach – optimale Kombination für niedrige Energiekosten.
- \* Ruhige, naturnahe Lage in Kehlegg mit direkter Anbindung an Wanderwege, z.?B. zum Bödele.
- \* Ideal für Sommeraktivitäten wie Wandern oder Mountainbiken sowie Wintererlebnisse in Vorarlberg.
- \* Charmanter Ortsteil von Dornbirn mit historischem Siedlungskern und hoher Lebensqualität.

### Nutzung & Potential

- \* Derzeit werden die Apartments als Ferienwohnungen vermietet (Kurz- und Mittelfristvermietung).
- \* Investorenfreundlich: Die Immobilie kann auch als Investmentobjekt betrieben werden, z.?B. über Booking.com oder Airbnb, um laufende Einkünfte zu generieren.
- \* Hohe Auslastungspotenziale dank attraktiver Lage, hochwertiger Ausstattung und hundefreundlicher Ausrichtung.

\* Möglichkeit zur langfristigen Wertsteigerung

Die Alpen Krone Kehlegg vereint hochwertige Bauqualität, ausgezeichnete Lage und flexible Nutzungsmöglichkeiten. Sie eignet sich sowohl als Ferienwohnung für Eigennutzer als auch als rentables Investmentobjekt mit sofortiger Einnahmemöglichkeit.

Einmalkosten:

Provisionsfrei für den Käufer

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Grundbuchseingang: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
<b>Anzeigen ID</b>	291940		
<b>Wohnfläche</b>	37.9 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1
<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)	<b>Baujahr</b>	2022
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Externe ID</b>	Agentur_4009
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis € 265.000