



Wohnidylle in Egg - Geborgenes Wohnen mitten in der Natur



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
 Kontakt: Markus Maier
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 24a, 6890 Lustenau
 Telefon: 05577 93080-204
 Mobile: 0043 676 843 115 204
 E-Mail: m.maier@ah.at

Dieses außergewöhnlich schöne Haus im Herzen des Bregenzerwaldes vereint traditionelle Holzbaukunst mit moderner Wohnqualität. Errichtet von der Fa. Kinskofer-Holzhaus wurde bei diesem ganz auf Schadstoffe verzichtet. Die sorgfältige Auswahl natürlicher Materialien schafft ein besonders gesundes Raumklima, das spürbar zur Lebensqualität beiträgt. Die lichtdurchfluteten Wohnräume öffnen sich zur Natur hin und bieten herrliche Ausblicke in die Landschaft. Eine großzügige Terrasse und der schöne Außenbereich laden zum Verweilen und Entspannen ein. Mit einem durchdachten Grundriss, hochwertigen Ausstattungsdetails und einem harmonischen Gesamtkonzept ist diese Immobilie ideal für Menschen, die das Authentische, Nachhaltige und Naturnahe schätzen. Ob als dauerhafter Wohnsitz oder Rückzugsort – hier wohnt man mit Stil, Qualität und im Einklang mit der Umgebung.

Lage:

Die Immobilie liegt in besonders ruhiger Ortsrandlage im idyllischen Bregenzerwald – einer der schönsten Regionen Vorarlbergs. Umgeben von intakter Natur, Wiesen und Wäldern bietet die Lage maximale Erholung und Lebensqualität. Hier genießen Sie Privatsphäre, frische Bergluft und ein Wohngefühl, das Entschleunigung und Lebensqualität in den Mittelpunkt stellt – ohne auf die Annehmlichkeiten des Alltags verzichten zu müssen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Egg

Anzeigen ID 291939

Wohnfläche 112.5 m²

Zimmer 4

Baujahr 2012

Grundstücksgröße 708 m²

Bautyp Gebraucht

Objektart Haus

Objekttyp	Einfamilienhaus	Terrasse	18,00 m ²
Heizung	Holz, Zentralheizung, Fußbodenheizung	Heizwärmebedarf (HWB)	29.50 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	Andreas_Hoferah-immo-1348

Kaufpreis	€ 835.000
Erklärung Kosten	+ 3,5 % Grunderwerbsteuer + 1,1 % Grundbuch + 1,2 % Vertragserrichtung + 3,6 % Vermittlungshonorar (alle Nebenkosten inkl. MwSt und zzgl. Barauslagen) Befreiung von der Grundbucheintragungsgebühr gemäß GGG Richtlinie §25a möglich.