



zur Anzeige

Attraktive Baugrundstücke in Gaißau



Kontaktinformationen

Firma: Gassner Immobilien
Kontakt: Günther Gassner
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Kirchplatz 11
6973 Höchst
Telefon: 05578/75202
Mobile: -
E-Mail: office@gassner-immobilien.at

Lage:

Diese Liegenschaft befindet sich in zentraler und gut erreichbarer Lage der Gemeinde Gaißau. Im Bereich der Hauptverkehrsachse gelegen, profitieren künftige Eigentümer von einer hervorragenden Anbindung sowohl in Richtung Höchst und Bregenz als auch zur Schweizer Grenze.

Das Ortszentrum mit Gastronomie und Nahversorgern ist rasch erreichbar, ebenso wie eine Bushaltestelle, die eine gute öffentliche Verkehrsanbindung gewährleistet. Kindergarten und Volksschule befinden sich ebenfalls im Ort, weiterführende Schulen liegen in den Nachbargemeinden Höchst, Hard und Lustenau.

Auch für Freizeit und Erholung bietet die Lage ideale Voraussetzungen – der Bodensee, das Naturschutzgebiet Rheindelta und zahlreiche Rad- und Spazierwege liegen praktisch vor der Haustüre.

Grundstück:

Das Grundstück mit der Nr. 396 umfasst eine Gesamtfläche von rund 2.096 m² und ist als Baufläche-Mischgebiet gewidmet.

Im Zuge der geplanten Abwicklung wird die Fläche in einzelne Baugrundstücke unterteilt. Die jeweiligen Grundstücksgrößen können dabei flexibel festgelegt und individuell angepasst werden.

Die angegebenen Flächen basieren auf den Daten des Grundbuchsatzuges. Eine Überprüfung des genauen Ausmaßes erfolgt im Zusammenhang mit der Neuteilung des Grundstücks.

Die Erschließung der Grundstücke erfolgt über die Hauptstraße sowie über eine neu zu errichtende Wegeparzelle, die im Rahmen der Grundteilung vorgesehen ist.

Anmerkung:

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.?

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Gaißau		
Anzeigen ID	291936		
Grundstücksgröße	2.096 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Allgemein	Verfügbar ab	sofort

Preis auf Anfrage