



## Attraktive Baugrundstücke in Gaißau



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Gassner Immobilien  
Kontakt: Günther Gassner  
Adresse  
(Straße, Kirchplatz 11  
Hausnummer, 6973 Hochst  
PLZ):  
Telefon: 05578/75202  
Mobile: -  
E-Mail: office@gassner-immobilien.at

### Lage:

Diese Liegenschaft befindet sich in zentraler und gut erreichbarer Lage der Gemeinde Gaißau. Im Bereich der Hauptverkehrsachse gelegen, profitieren künftige Eigentümer von einer hervorragenden Anbindung sowohl in Richtung Höchst und Bregenz als auch zur Schweizer Grenze.

Das Ortszentrum mit Gastronomie und Nahversorgern ist rasch erreichbar, ebenso wie eine Bushaltestelle, die eine gute öffentliche Verkehrsanbindung gewährleistet. Kindergarten und Volksschule befinden sich ebenfalls im Ort, weiterführende Schulen liegen in den Nachbargemeinden Höchst, Hard und Lustenau.

Auch für Freizeit und Erholung bietet die Lage ideale Voraussetzungen – der Bodensee, das Naturschutzgebiet Rheindelta und zahlreiche Rad- und Spazierwege liegen praktisch vor der Haustüre.

### Grundstück:

Das Grundstück mit der Nr. 396 umfasst eine Gesamtfläche von rund 2.096 m<sup>2</sup> und ist als Baufläche-Mischgebiet gewidmet.

Im Zuge der geplanten Abwicklung wird die Fläche in einzelne Baugrundstücke unterteilt. Die jeweiligen Grundstücksgrößen können dabei flexibel festgelegt und individuell angepasst werden.

Die angegebenen Flächen basieren auf den Daten des Grundbuchsatzuges. Eine Überprüfung des genauen Ausmaßes erfolgt im Zusammenhang mit der Neuteilung des Grundstücks.

Die Erschließung der Grundstücke erfolgt über die Hauptstraße sowie über eine neu zu errichtende Wegeparzelle, die im Rahmen der Grundteilung vorgesehen ist.

Anmerkung:

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.?

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Gaißau		
<b>Anzeigen ID</b>	291936		
<b>Grundstücksgröße</b>	2.096 m²	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Verfügbar ab</b>	sofort

---

Preis auf Anfrage