

## Leben am Mühlbach



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
Kontakt: Dipl.-Ing. David Gabl  
Adresse  
(Straße, Modecenterstraße 22/C68  
Hausnummer, 1030  
PLZ):  
Telefon: +43 1 205252  
Mobile: -  
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Mitten in Sulz zwischen Röthis und Rankweil überzeugt die Lage mit einer hohen Wohnqualität und Ruhe. Der direkt angrenzende Mühlbach sorgt für ein erfrischendes Gefühl.  
Riesenfläche in ruhiger Lage mit Bestandsobjekten.

Es werden 7 aneinander liegende Grundstücke im Paket verkauft.  
Ein großes Bauernhaus mit Stadel und ein erdgeschossiges gewerbliches Gebäude (noch vermietet) befinden sich auf dem Grundstück.

Widmung Baumischgebiet (BM 2), max. BNZ von 60 und HGZ von 3,0.  
Die Quadratmeter weichen lt. Geometer geringfügig von den Grundbuchangaben ab.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

DI David Gabl | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:  
Der Kindergarten, die Volksschule Sulz und der Kindercampus Sulz liegen nur 6min. zu Fuß entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten:  
Ein Spar, Raiffeisenbank oder die Apotheke Vorderland liegen nur 7min. zu Fuß entfernt.

Öffentlicher Verkehr:

Die Landbushaltestellen der Linien befinden sich im 5min. Gehkreis: 430, 431, 440, 441, 445, 470 ,493, 494. 495

---

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Sulz		
Anzeigen ID	291918		
Grundstücksgröße	2.777 m²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	ab sofort
Externe ID	immosky_6678384		

---

Kaufpreis	€ 2.221.600
Provision	3% zzgl. MwSt.