



moderne 2-Zimmer Wohnung mit schönem Garten in Lustenau – Ihr neues Zuhause wartet!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: SIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Alisa Klemens
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Lindauer Straße 13/2, 6911 Lochau
Telefon: +43 676 7707012
Mobile: -
E-Mail: alisa.klemens@simaimmobilien.at

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in Lustenau! Diese gepflegte Erdgeschosswohnung bietet Ihnen nicht nur ein modernes und gemütliches Zuhause, sondern auch eine perfekte Lage, die alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in greifbarer Nähe hat.

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 56 m² verteilt auf zwei lichtdurchflutete Zimmer ist diese Immobilie ideal für Singles und Paare. Die Einbauküche ist funktional und stilvoll gestaltet, sodass Sie hier mit Freude Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten können. Das Badezimmer mit Fenster sorgt für eine angenehme Belüftung und helles Licht.

Ein Highlight dieser Wohnung ist der eigene Garten, der Ihnen nicht nur einen privaten Rückzugsort bietet, sondern auch die Möglichkeit, die warmen Sonnenstrahlen auf Ihrer Terrasse zu genießen.

Zusätzlich zur Wohnung gehört ein Stellplatz in der Tiefgarage, der um zusätzlich € 30.000,00 erworben werden kann.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, wodurch Sie schnell und unkompliziert zu den wichtigsten Zielen gelangen können. Auch die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der Umgebung vorhanden. Ob Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt oder Bäckerei – alles ist fußläufig erreichbar. Für größere Einkäufe steht Ihnen ein Einkaufszentrum in der Nähe zur Verfügung.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m
Apotheke <750m
Krankenhaus <6.250m
Klinik <5.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <1.000m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.750m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Diese attraktive Wohnung in der Weiherstraße in Lustenau bietet eine hervorragende Lage, die ideal für Familien und Berufstätige ist. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Arzt, Apotheke, Schule und Kindergarten sind schnell erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, wie Supermarkt und Bäckerei, sowie ein Einkaufszentrum bieten zusätzlichen Komfort. Auch öffentliche Verkehrsanbindungen sind in der Nähe, wodurch Sie bestens vernetzt sind.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Weiherstraße

Anzeigen ID

291915

Wohnfläche

55.34 m²

Etage

EG

Baujahr

2017

Objektart

Wohnung

Zimmer

2

Bautyp

Gebraucht

Bauweise

Massiv

Objekttyp

Allgemein

Terrasse	14,92 m²	Garten	38,83 m²
Verfügbar ab	01.05.2027	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	26 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	justimmo_384381_7763/318		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 299.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 230,81
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.