

Büro - und Geschäftsfläche in Feldkirch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Daniel Marte
Adresse
(Straße, Marktplatz 7
Hausnummer, 6800 Feldkirch
PLZ):
Telefon: +43 5522 39303 28
Mobile: -
E-Mail: info@rimo.at

Charakter, Sichtbarkeit und zentrale Stadtlage – diese Gewerbefläche bietet alles für Ihren perfekten Auftritt!

Besondere Vorteile auf einen Blick:

- Zentrale Lage in der Feldkircher Altstadt
- Erdgeschoss – maximale Sichtbarkeit & einfacher Zugang
- Direkte Nähe zu Marktplatz & Reichenfeld
- Geeignet als Büro- oder Verkaufsfläche
- Altbau mit besonderem Charme: Gewölbedecken & stilvoller Fliesenboden
- Wichtig: Kein Gastrobetrieb möglich!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <125m

Krankenhaus <1.300m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <425m

Höhere Schule <1.250m

Universität <250m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <125m

Post <125m

Polizei <225m

Verkehr

Bus <50m

Bahnhof <850m

Autobahnanschluss <1.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Diese Geschäftsfläche befindet sich in der Zeughausgasse 6, einer der gefragten Lagen der Feldkircher Altstadt – nur wenige Schritte vom Marktplatz sowie dem beliebten Reichenfeld entfernt. Die perfekte Kombination aus zentraler Position und hervorragender Erreichbarkeit macht die Fläche für Kundschaft und Mitarbeiter:innen gleichermaßen attraktiv. In der direkten Umgebung stehen zahlreiche öffentliche Parkmöglichkeiten zur Verfügung. Zusätzlich überzeugt die Immobilie durch eine starke Anbindung an den öffentlichen Verkehr, wodurch die Frequenz und Sichtbarkeit des Standortes weiter gesteigert wird.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Zeughausgasse6		
Anzeigen ID	291914		
Nutzfläche	48.11 m²	Etage	EG
Baujahr	1500	Bauweise	Massiv
Objektart	Gewerblich	Objektyp	Geschäftslokal
Heizung	Gas	Verfügbar ab	01.01.2026
Heizwärmebedarf (HWB)	229 kwh/m²a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	F

**Gesamtenergieeffizienz-
Faktor (fGEE)** 1.74 kwh/m²a

**Klasse
Gesamtenergieeffizienz- C
Faktor (Klasse fGEE)**

Externe ID justimmo_378244_5681/578

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 831,22

Betriebskosten (exkl. MwSt) € 141,34

Kaution

3 Bruttomonatsmieten

Provision

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.