

Klein. Fein. Mein. 2 Zimmer mit gemütlicher Loggia



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Haberl Baugesellschaft.m.b.H
Kontakt: Gabriele Haberl-Kolbitsch
Adresse
(Straße,
Hausnummer, Hohenemser Straße 17 Lustenau
PLZ):
Telefon: +436644415108
Mobile: 06644415108
E-Mail: g.haberl-kolbitsch@haberlbau.at

Ob als Singlewohnung, Alterswohnsitz - für Eigennutzer oder Kapitalanleger - hier investieren Sie in Lebensqualität mit Perspektive.

Charmante 2 Zimmer Wohnung mit einer gemütlichen Loggia

Die zentrumsnahe Lage in Feldkirch- Altenstadt, sorgt für gute Verbindung zu Natur und Stadt. Alles im Handumdrehen erreichen, was zum angenehmen Wohnen & Leben wichtig ist.

Ideal für alle die Wert auf Qualität, Lage und Nachhaltigkeit legen.

Die Fakten:

1. Kleinwohnanlage mit nur 7 Wohneinheiten
2. 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit Gartenanteil im EG oder mit geräumiger Terrasse im OG/DG
3. Geschlossenes Stiegenhaus mit barrierefreiem Lift vom Keller bis ins Obergeschoss
4. Helle Tiefgarage mit e-mobility ready für die eigene Ladestationen am Stellplatz

- 5. Fahrradräume im Erdgeschoss
- 6. Heizung mit Wärmepumpe
- 7. Zukunftssichere Photovoltaikanlage
- 8. Extensive Dachbegrünung

Sie wollen in einer beliebten Wohngegend, nahe dem Zentrum von Feldkirch und trotzdem auch ganz nah zur Natur wohnen? - Dann vereinbaren Sie gleich einen unverbindlichen Beratungstermin - gerne stellen wir Ihnen das Projekt persönlich vor.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Bürgergasse 19		
Anzeigen ID	291880		
Wohnfläche	46.91 m ²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Loggia	8,67 m ²	Keller	11,87 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Wärmepumpe
Heizwärmebedarf (HWB)	30,86 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,57 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Parkplatz:	(Tief-)Garage (27.000,-)		

Kaufpreis	€ 347.000
Erklärung Kosten	inkl. Vertragserrichtungskosten zzgl. Tiefgaragenplatz € 27.000,- 3,5% Grunderwerbssteuer 1,1 & Grundbucheintragungsgebühr