

Baugrundstück am Tannenbach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: MATTHIAS HARTINGER
IMMOBILIEN E&H Immobilien
GmbH

Kontakt:

Adresse
(Straße,
Hausnummer, PLZ): Kornmarktstraße 2 Bregenz

Telefon: 0043557458068

Mobile: -

E-Mail: office@matthiashartingerimmo.com

In zentraler und gleichzeitig idyllisch ruhiger Lage steht dieses Grundstück zum Verkauf.

Das Grundstück liegt direkt an der Ortsgrenze zwischen Bregenz und Lochau in begehrter Lage am Tannenbach. In die Stadtmitte zum Kornmarktplatz oder dem Leutbühel mit Ihren Restaurants, Cafés und Geschäften sind es mit dem Rad kaum vier Minuten, zu Fuß bequeme zehn Minuten. Schulen, der Bodensee, ein Bahnhof und ein großer Supermarkt liegen noch näher, so dass sich das tägliche Leben sehr gut per Pedes oder Fahrrad erledigen lässt. Auch eine Bushaltestelle ist gleich nebenan.

Trotz der kurzen Entfernungen zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs lebt es sich hier völlig ruhig, ausser den Autos der Anwohner, die hier nur langsam unterwegs sein können, sind nahezu nur der Wind in den Bäumen, ab und an das Plätschern im Tannenbach oder das Zwitschern der Vögel zu hören.

Der Autobahnanschluss Weidachknoten ist ca. 3,5 Kilometer entfernt, der Anschluss Hörbranz ca. 200 Meter mehr.

So lässt sich die herrliche Lebensqualität in Vorarlberg auf „guten Wegen“ von der Landeshauptstadt aus erreichen. Bekannte Skigebiete wie der Arlberg oder die Silvretta Nova und das Brandnertal, zahlreiche Wander- und Radwege, Golfplätze in Rankweil, Braz, im Montafon und im Bregenzerwald sowie der Bodensee ermöglichen verschiedenste Freizeitaktivitäten. Auch der Gaumengenuss und die Kultur kommen nicht zu kurz. Eine hohe Dichte an Haubenrestaurants und die weltbekannten Bregenzer Festspiele sowie weitere Konzerte und Theater werden geboten. Nicht zuletzt ist Vorarlberg auch als Wirtschaftsstandort führend.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau		
Anzeigen ID	291879		
Grundstücksgröße	708 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Externe ID	MHI-2025-00286

Preis auf Anfrage