

Wo Stadtleben auf Naturidylle trifft. 3 Zimmerwohnung im Dachgeschoss



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Haberl Baugesellschaft.m.b.H
 Kontakt: Gabriele Haberl-Kolbitsch
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hohenemser Straße 17
 Hausnummer, 6890 Lustenau
 PLZ):
 Telefon: +436644415108
 Mobile: 06644415108
 E-Mail: g.haberl-kolbitsch@haberlbau.at

3 Zimmer im Dachgeschoss mit großzügiger Terrasse

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese perfekt eingeteilte 3 Zimmer Wohnung mit einer großen Terrasse überzeugt durch ihren klaren Grundriss. Die zentrumsnahe Lage in Feldkirch- Altenstadt, sorgt für gute Verbindung zu Natur und Stadt. Alles im Handumdrehen erreichen, was zum angenehm Wohnen & Leben wichtig ist.

Ideal für alle die Wert auf Qualität, Lage und Nachhaltigkeit legen.

Die Fakten:

1. Kleinwohnanlage mit nur 7 Wohneinheiten
2. 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit Gartenanteil im EG oder mit geräumiger Terrasse im OG/DG
3. Geschlossenes Stiegenhaus mit barrierefreiem Lift vom Keller bis ins Obergeschoss
4. Helle Tiefgarage mit e-mobility ready für die eigene Ladestationen Stellplatz
5. Fahrradräume im Erdgeschoss
6. Heizung mit Wärmepumpe
7. Zukunftssichere Photovoltaikanlage
8. Extensive Dachbegrünung

Sie wollen in einer beliebten Wohngegend, nahe dem Zentrum von Feldkirch und trotzdem auch ganz nah zur Natur wohnen? - Dann vereinbaren Sie gleich Ihren persönlichen Beratungstermin - gerne stellen wir Ihnen das gesamte Projekt persönlich vor.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Bürgergasse 19		
Anzeigen ID	291868		
Wohnfläche	74.57 m ²	Zimmer	3
Etage	Dachgeschoss	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Terrasse	24,00 m ²	Keller	9,42 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Wärmepumpe
Heizwärmeverbrauch (HWB)	30,86 kWh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,57 kWh/m ² a	Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	B
Klasse		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Parkplatz:	(Tief-)Garage (27.000,-)		

Kaufpreis	€ 585.000
Erklärung Kosten	inkl. Vertragserrichtungskosten zzgl. Tiefgaragenplatz € 27.000,- 3,5% Grunderwerbssteuer 1,1& Grundbucheintragungsgebühr