



Tolles 4 Zimmer Raumkonzept im Dachgeschoss



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Haberl Baugesellschaft.m.b.H
Kontakt: Gabriele Haberl-Kolbitsch
Adresse
(Straße, Hohenemser Straße 17
Hausnummer, 6890 Lustenau
PLZ):
Telefon: +436644415108
Mobile: 06644415108
E-Mail: g.haberl-kolbitsch@haberlbau.at

Urban wohnen, rundum grün genießen - Wohlfühlzuhaus mit 4 Zimmer .

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese Wohlfühlwohnung mit 4 Zimmer im Dachgeschoss, überzeugt durch einen klaren Grundriss.

Die zentrumsnahe Lage in Feldkirch- Altenstadt, sorgt für gute Verbindung zur Natur und Stadt. Alles im Handumdrehen erreichen, was zum angenehmen Wohnen & Leben wichtig ist. Ideal für alle die Wert auf Qualität, Lage und Nachhaltigkeit legen.

Die Fakten:

1. Kleinwohnanlage mit nur 7 Wohneinheiten
2. 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit Gartenanteil im EG oder mit geräumiger Terrasse im OG/DG
3. Geschlossenes Stiegenhaus mit barrierefreiem Lift vom Keller bis ins Obergeschoss
4. Helle Tiefgarage mit e-mobility ready für die eigene Ladestationen am Stellplatz
5. Fahrradraum im Erdgeschoss
6. Heizung mit Wärmepumpe
7. Zukunftssichere Photovoltaikanlage
8. Extensive Dachbegrünung

Sie wollen in einer beliebten Wohngegend, nahe dem Zentrum von Feldkirch und trotzdem auch ganz nah zur Natur wohnen? - Dann vereinbaren Sie gleich Ihren persönlichen Beratungstermin - gerne stellen wir Ihnen das gesamte Projekt persönlich vor.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Bürgergasse 19		
Anzeigen ID	291867		
Wohnfläche	83.66 m²	Zimmer	4
Etage	Dachgeschoss	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Loggia	8,67 m²	Terrasse	21,44 m²
Keller	9,57 m²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Wärmepumpe	Heizwärmebedarf (HWB)	30,86 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,57 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (27.000,-)		

Kaufpreis	€ 656.000
Erklärung Kosten	inkl. Vertragserrichtungskosten zzgl. Tiefgaragenplatz € 27.000,- 3,5% Grunderwerbssteuer 1,1& Grundbucheintragungsgebühr