



zur Anzeige

Tolles 4 Zimmer Raumkonzept im Dachgeschoss



Kontaktinformationen

Firma: Haberl Baugesellschaft.m.b.H
Kontakt: Gabriele Haberl-Kolbitsch
Adresse
(Straße,
Hausnummer, PLZ): Hohenemser Straße 17 Lustenau
Telefon: +436644415108
Mobile: 06644415108
E-Mail: g.haberl-kolbitsch@haberlbau.at

Urban wohnen, rundum grün genießen - Wohlfühlzuhaus mit 4 Zimmer .

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese Wohlfühlwohnung mit 4 Zimmer im Dachgeschoss, überzeugt durch einen klaren Grundriss.

Die zentrumsnahe Lage in Feldkirch- Altenstadt, sorgt für gute Verbindung zur Natur und Stadt. Alles im Handumdrehen erreichen, was zum angenehm Wohnen & Leben wichtig ist. Ideal für alle die Wert auf Qualität, Lage und Nachhaltigkeit legen.

Die Fakten:

1. Kleinwohnanlage mit nur 7 Wohneinheiten
2. 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit Gartenanteil im EG oder mit geräumiger Terrasse im OG/DG
3. Geschlossenes Stiegenhaus mit barrierefreiem Lift vom Keller bis ins Obergeschoss
4. Helle Tiefgarage mit e-mobility ready für die eigene Ladestationen am Stellplatz
5. Fahrradraum im Erdgeschoss
6. Heizung mit Wärmepumpe
7. Zukunftssichere Photovoltaikanlage
8. Extensive Dachbegrünung

Sie wollen in einer beliebten Wohngegend, nahe dem Zentrum von Feldkirch und trotzdem auch ganz nah zur Natur wohnen? - Dann vereinbaren Sie gleich Ihren persönlichen Beratungstermin - gerne stellen wir Ihnen das gesamte Projekt persönlich vor.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Bürgergasse 19		
Anzeigen ID	291867		
Wohnfläche	83.66 m ²	Zimmer	4
Etage	Dachgeschoss	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Dachgeschosswohnung
Loggia	8,67 m ²	Terrasse	21,44 m ²
Keller	9,57 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Wärmepumpe	Heizwärmebedarf (HWB)	30,86 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,57 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (27.000,-)		

Kaufpreis	€ 656.000
Erklärung Kosten	inkl. Vertragserrichtungskosten zzgl. Tiefgaragenplatz € 27.000,- 3,5% Grunderwerbssteuer 1,1 & Grundbucheintragungsgebühr