

helle Büro/Ordinationsfläche in super Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Woge Treuhand u. VerwaltungsgesmbH & CoKG
Kontakt:	Barbara Fehr
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Saalbaugasse 2 6800 Feldkirch
Telefon:	05522 73375
Mobile:	-
E-Mail:	barbara.fehr@woge.at

Dornbirn Rossmährder - Nähe Messepark!

Diese gewerbliche Immobilie eignet sich ideal als Büro oder Ordination und bietet eine Gesamtfläche von großzügigen 200 Quadratmetern zuzüglich Lager.

Das Objekt verfügt über helle und moderne Innenräume, die sich ideal für professionelle Zwecke eignen. Große Fenster sorgen für ausreichend Tageslicht und schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Zudem bietet die Immobilie Parkmöglichkeiten direkt vor Ort, was den Komfort für Mitarbeiter und Kunden erhöht.

Die Umgebung des Büros am Rossmährder ist geprägt von einer lebendigen Geschäftsszene und einer Vielzahl von lokalen Annehmlichkeiten. In unmittelbarer Nähe finden Sie Restaurants, Geschäfte und öffentliche Verkehrsmittel, die eine optimale Erreichbarkeit gewährleisten.

Wenn Sie auf der Suche nach einer hochwertigen gewerblichen Immobilie in Dornbirn sind, dann ist dieses Objekt am Rossmährder genau das Richtige für Sie. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und weiter Infos zu erhalten.

Hinweispflicht zum wirtschaftlichen Naheverhältnis, der Makler ist auch Hausverwalter der Wohnanlage und gesellschaftsrechtlich verflechtet.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Rossmähder		
Anzeigen ID	291864		
Nutzfläche	200 m ²	Zimmer	4
Etage	1. OG	Bauweise	Massiv
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Badezimmer	2	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	ab 01.03.2026 möglich	Befristung	nach Vereinbarung
Parkplatz:	Freiplatz		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 3.072,47
 Gesamtmiete (inkl. MwSt.) € 3.605,72
 Betriebskosten (exkl. Mwst) € 406,23
 Mehrwertsteuer € 533,25
 Miete (exkl. MwSt.) € 2.666,24