



## helle Büro/Ordinationsfläche in super Lage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u.  
VerwaltungsgesmbH & CoKG  
Kontakt: Barbara Fehr  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2  
6800 Feldkirch  
Telefon: 05522 73375  
Mobile: -  
E-Mail: barbara.fehr@woge.at

### Dornbirn Rossmähder - nähe Messepark!

Diese gewerbliche Immobilie eignet sich ideal als Büro oder Ordination und bietet eine Gesamtfläche von großzügigen 200 Quadratmetern zuzüglich Lager.

Das Objekt verfügt über helle und moderne Innenräume, die sich ideal für professionelle Zwecke eignen. Große Fenster sorgen für ausreichend Tageslicht und schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Zudem bietet die Immobilie Parkmöglichkeiten direkt vor Ort, was den Komfort für Mitarbeiter und Kunden erhöht.

Die Umgebung des Büros am Rossmähder ist geprägt von einer lebendigen Geschäftsszene und einer Vielzahl von lokalen Annehmlichkeiten. In unmittelbarer Nähe finden Sie Restaurants, Geschäfte und öffentliche Verkehrsmittel, die eine optimale Erreichbarkeit gewährleisten.

Wenn Sie auf der Suche nach einer hochwertigen gewerblichen Immobilie in Dornbirn sind, dann ist dieses Objekt am Rossmähder genau das Richtige für Sie. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und weiter Infos zu erhalten.

Hinweispflicht zum wirtschaftlichen Naheverhältnis, der Makler ist auch Hausverwalter der Wohnanlage und gesellschaftsrechtlich verflechtet.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Rossmähder		
<b>Anzeigen ID</b>	291864		
<b>Nutzfläche</b>	200 m²	<b>Zimmer</b>	4
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objektyp</b>	Büro / Ordination
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	ab 01.03.2026 möglich	<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 3.072,47
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 3.605,72
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 406,23
Mehrwertsteuer	€ 533,25
Miete (exkl. MwSt.)	€ 2.666,24