

## ALLES VOR DER TÜR



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: C & C Immobilien OG  
Adresse  
(Straße, Anton-Schneider-Straße 17  
Hausnummer, 6900 Bregenz  
PLZ):  
Telefon: 05574 / 20752  
Mobile: 0664/6499777 oder 0664/5070900  
E-Mail: office@cc-immo.at

Zur Vermietung gelangt eine wunderschöne und sehr zentral gelegene Stadtwohnung.

Die 4- Zimmerwohnung mit ca. 107 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss in einer kleinen elitären und generalsanierten Wohnanlage mit lediglich fünf Einheiten.

Das Traditionshaus- ehemals Molkerei Bregenz- liegt in einer sehr ruhigen und zentralen Lage von Bregenz, nur unweit vom Ufer des Bodensees und dem Hausberg Pfänder.

Die Raumaufteilung ist wie folgt: 3 Schlafzimmer, Wohn-/ Esszimmer, Küche, Diele, Bad, WC, Kellerabteil.

Ein TG- Autoabstellplatz ist in der Gesamtmiete inkludiert.

Sehr gerne stehen wir Ihnen bei weiteren Fragen oder für eine Besichtigung zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Scheffelstraße 14		
<b>Anzeigen ID</b>	291863		
<b>Wohnfläche</b>	107 m²	<b>Zimmer</b>	4
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1964	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	01. Feb.	<b>Befristung</b>	3 Jahre

---

Gesamtbelastung	€ 1.600
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 440
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 90
Kaution	€ 5.000
Erklärung Kosten	Vertragsserrichtungskosten