

Ihr Wohlfühlzuhaus - 3 Zimmer Gartenwohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Haberl Baugesellschaft.m.b.H
Kontakt: Gabriele Haberl-Kolbitsch
Adresse
(Straße,
Hausnummer, PLZ): Hohenemser Straße 17 Lustenau
Telefon: +436644415108
Mobile: 06644415108
E-Mail: g.haberl-kolbitsch@haberlbau.at

Urban wohnen, grün genießen - Wohlfühlzuhaus mit 3 Zimmer .

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese Wohlfühlwohnung mit 3 Zimmer und viel Grün im Garten, überzeugt durch einen klaren Grundriss. Die zentrumsnahe Lage in Feldkirch- Altstadt, sorgt für gute Verbindung zur Natur und Stadt. Alles im Handumdrehen erreichen, was zum angenehmen Wohnen & Leben wichtig ist. Ideal für alle die Wert auf Qualität, Lage und Nachhaltigkeit legen.

Die Fakten:

1. Kleinwohnanlage mit nur 7 Wohneinheiten
2. 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit Gartenanteil im EG oder mit geräumiger Terrasse im OG/DG
3. Geschlossenes Stiegenhaus mit barrierefreiem Lift vom Keller bis ins Obergeschoss
4. Helle Tiefgarage mit e-mobility ready für die eigene Ladestationen am Stellplatz
5. Fahrradraum im Erdgeschoss
6. Heizung mit Wärmepumpe
7. Zukunftssichere Photovoltaikanlage
8. Extensive Dachbegrünung

Sie wollen in einer beliebten Wohngegend, nahe dem Zentrum von Feldkirch und trotzdem auch ganz nah zur Natur wohnen? - Dann vereinbaren Sie gleich einen unverbindlichen Beratungstermin - gerne stellen wir Ihnen das Projekt persönlich vor.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Bürgergasse 19		
Anzeigen ID	291860		
Wohnfläche	73.52 m ²	Zimmer	3
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Gartenwohnung
Terrasse	13,45 m ²	Garten	60,72 m ²
Keller	11,87 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Wärmepumpe
Heizwärmebedarf (HWB)	30,86 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,57 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Parkplatz:	(Tief-)Garage (27.000,-)		

Kaufpreis	€ 549.000
Erklärung Kosten	inkl. Vertragserrichtungskosten zzgl. Tiefgaragenplatz € 27.000,- 3,5% Grunderwerbssteuer 1,1& Grundbucheintragungsgebühr