



## "ohne Provision" 3 Zimmer Wohnung in zentraler Lage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u.  
VerwaltungsgesmbH & CoKG  
Kontakt: Barbara Fehr  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Saalbaugasse 2  
6800 Feldkirch  
Telefon: 05522 73375  
Mobile: -  
E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Bregenz Kornmarktstraße

Wohnen in der Innenstadt von Bregenz, 3 Zimmer Wohnung mit Lift u Kellerabteil.

In der Umgebung finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Restaurants und kulturellen Einrichtungen. Der nahegelegene See lädt zu entspannten Spaziergängen ein und bietet atemberaubende Ausblicke. Diese Mietwohnung ist ideal geeignet um das Stadtleben in Bregenz genießen zu können. Die Wohnung ist ab dem

15.03.2026 verfügbar.

Aufteilung: Vorraum, Wohn/Esszimmer mit Küche, 2 Schlafzimmer, WC, Bad mit Dusche, Kellerabteil

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Kornmarktstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	291859		
<b>Wohnfläche</b>	67.75 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	ab 15.03.2026 möglich
<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung	<b>Heizwärmeverbrauch (HWB)</b>	156 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	2,35 kwh/m <sup>2</sup> a		

---

Gesamtbelastung	€ 1.173,79
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 267,54
Mehrwertsteuer	€ 82,39
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 906,25
Miete (exkl. MwSt.)	€ 823,86