



Raumkonzept für Familie & Zukunft mit großzügigem Garten und zwei Terrassen



Kontaktinformationen

Firma: Haberl Baugesellschaft.m.b.H
 Kontakt: Gabriele Haberl-Kolbitsch
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hohenemser Straße 17
 Hausnummer, 6890 Lustenau
 PLZ:
 Telefon: +436644415108
 Mobile: 06644415108
 E-Mail: g.haberl-kolbitsch@haberlbau.at

Raumkonzept für Familie & Zukunft - 4 Zimmer -Wohnung mit Garten-Freude.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese großzügige 4 Zimmer Wohnung mit wunderschönem Garten und zwei Wohlfühlterrassen bietet Raum für alle Lebenslagen - mit Platz zum Spielen, Arbeiten und Entspannen. Die durchdachte Raumaufteilung, viel Tageslicht und die angenehme und zentrumsnahen Lage in Feldkirch-Altenstadt, sorgen für ein harmonisches Wohngefühl. Ob als Familienwohnung, Alterswohnsitz mit Platz für Gäste und/oder Homeoffice - hier investieren Sie in Lebensqualität mit Perspektive.

Ideal für alle die Wert auf Qualität, Lage und Nachhaltigkeit legen.

Alles im Handumdrehen erreichen, was zum angenehm Wohnen & Leben wichtig ist.

Zu den Fakten:

1. Kleinwohnanlage mit nur 7 Wohneinheiten
2. 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit Gartenanteil im EG oder mit geräumiger Terrasse im OG/DG
3. Geschlossenes Stiegenhaus mit barrierefreiem Lift vom Keller bis ins Obergeschoss
4. Helle Tiefgarage mit e-mobility ready für die eigene Ladestationen am Stellplatz

5. großzügiger Fahrradraum im Erdgeschoss
6. Heizung mit Wärmepumpe
7. Zukunftssichere Photovoltaikanlage
8. Extensive Dachbegrünung

Sie wollen in einer beliebten Wohngegend, nahe dem Zentrum von Feldkirch und trotzdem auch ganz nah zur Natur wohnen? Dann vereinbaren Sie gleich Ihren persönlichen Beratungstermin - gerne stellen wir Ihnen das Projekt persönlich vor.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Bürgergasse 19		
Anzeigen ID	291856		
Wohnfläche	92 m ²	Zimmer	4
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Gartenwohnung
Loggia	8,90 m ²	Terrasse	13,70 m ²
Garten	110,00 m ²	Keller	11,68 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Wärmepumpe
Heizwärmeverbrauch (HWB)	30,86 kWh/m ² a	Klasse	B
Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)		Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	
Gesamtenergieeffizienzfaktor (fGEE)	0,57 kWh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienzfaktor (Klasse fGEE)		Gesamtenergieeffizienzfaktor (Klasse fGEE)	A+
Parkplatz:	(Tief-)Garage (27.000,-)		

Kaufpreis	€ 692.000
Erklärung Kosten	inkl. Vertragserrichtungskosten zzgl. Tiefgaragenplatz € 27.000,- 3,5% Grunderwerbssteuer 1,1& Grundbucheintragungsgebühr