

Raumkonzept für Familie & Zukunft mit großzügigem Garten und zwei Terrassen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Haberl Baugesellschaft.m.b.H
Kontakt: Gabriele Haberl-Kolbitsch
Adresse
(Straße,
Hausnummer, PLZ): Hohenemser Straße 17 Lustenau
Telefon: +436644415108
Mobile: 06644415108
E-Mail: g.haberl-kolbitsch@haberlbau.at

Raumkonzept für Familie & Zukunft - 4 Zimmer -Wohnung mit Garten-Freude.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese großzügige 4 Zimmer Wohnung mit wunderschönem Garten und zwei Wohlfühlterrassen bietet Raum für alle Lebenslagen - mit Platz zum Spielen, Arbeiten und Entspannen. Die durchdachte Raumaufteilung, viel Tageslicht und die angenehme und zentrumsnahe Lage in Feldkirch-Altenstadt, sorgen für ein harmonisches Wohngefühl. Ob als Familienwohnung, Alterswohnsitz mit Platz für Gäste und/oder Homeoffice - hier investieren Sie in Lebensqualität mit Perspektive.

Ideal für alle die Wert auf Qualität, Lage und Nachhaltigkeit legen.

Alles im Handumdrehen erreichen, was zum angenehmen Wohnen & Leben wichtig ist.

Zu den Fakten:

1. Kleinwohnanlage mit nur 7 Wohneinheiten
2. 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit Gartenanteil im EG oder mit geräumiger Terrasse im OG/DG
3. Geschlossenes Stiegenhaus mit barrierefreiem Lift vom Keller bis ins Obergeschoss
4. Helle Tiefgarage mit e-mobility ready für die eigene Ladestationen am Stellplatz

- 5. großzügiger Fahrradraum im Erdgeschoss
- 6. Heizung mit Wärmepumpe
- 7. Zukunftssichere Photovoltaikanlage
- 8. Extensive Dachbegrünung

Sie wollen in einer beliebten Wohngegend, nahe dem Zentrum von Feldkirch und trotzdem auch ganz nah zur Natur wohnen? Dann vereinbaren Sie gleich Ihren persönlichen Beratungstermin - gerne stellen wir Ihnen das Projekt persönlich vor.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Bürgergasse 19		
Anzeigen ID	291856	Zimmer	4
Wohnfläche	92 m ²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Etage	Erdgeschoss	Bauweise	Massiv
Baujahr	2026	Objekttyp	Gartenwohnung
Objektart	Wohnung	Terrasse	13,70 m ²
Loggia	8,90 m ²	Keller	11,68 m ²
Garten	110,00 m ²	Heizung	Wärmepumpe
Fahrradraum	Vorhanden	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	30,86 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,57 kwh/m ² a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Parkplatz:	(Tief-)Garage (27.000,-)		

Kaufpreis	€ 692.000
Erklärung Kosten	inkl. Vertragserrichtungskosten zzgl. Tiefgaragenplatz € 27.000,- 3,5% Grunderwerbssteuer 1,1 & Grundbucheintragungsgebühr