

## Haus am Winzersteig - Exklusive Penthousewohnung



### Kontaktinformationen

Firma: INSIDE96 GmbH  
Kontakt: Valentin Welte  
Adresse  
(Straße, Südtirolerstraße 21  
Hausnummer, 6830 Rankweil  
PLZ):  
Telefon: 00436649152096  
Mobile: 00436649152096  
E-Mail: valentin.welte@inside96.at

Helligkeit, Großzügigkeit und Qualität verbreiten einen Hauch von urbanem Luxus. Draußen ist es grün und dörflich. Ein Haus für Individualisten und Innovatoren mit klaren Visionen.

### 201843-Haus am Winzersteig

Die Obergeschosse mit Ihren großzügigen Terrassen- und Balkonwohnungen vereinen innovative Planung mit hochwertigen Materialien. Das Gebäude wurde in monolithischer Bauweise (50cm-Ziegelmauerwerk) errichtet und verfügt über eine Erdwärmepumpe.

Großzügige Holzfenster erhellen die Räume und erzeugen ein Gefühl von Wärme und Behaglichkeit. Für Barrierefreiheit sorgt der Aufzug, welcher Sie in die gewünschte Etage oder in die großzügige und helle Tiefgarage befördert. Hochwertige Ausstattung, durchdachte Grundrisse sowie moderne und praktische Details gehören zu den Selbstverständlichkeiten, die Ihr Zuhause besonders machen.

Ein edler Eichenparkett sorgt für Wohlbehagen im Wohn – Essbereich, sowie in den Schlafräumen. Die Bäder sind mit einer exklusiven Sanitärausstattung versehen (z.B. Unterputzmischer, Aufsatzwaschbecken mit Unterschrank, . . .) und sind raumhoch verfliesst. Hellgraues Feinsteinzeug als Bodenbelag rundet die elegante Badezimmerausstattung ab. Darüber hinaus verfügt die moderne Einbauküche über hochwertigste Miele-Geräte.

Im 201843-Haus am Winzersteig genießen Sie Individualität und erleben eine Oase der Ruhe mitten im pulsierenden Rheintal.

Bei einem persönlichen Besichtigungstermin kann ich Ihnen die Möglichkeiten dieser außergewöhnlichen Wohnung, sowie deren Ausstattung präsentieren.

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf und erleben Sie – 201843 Haus am Winzersteig – auf die besondere Art.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Sulz, Müsinenstraße 12		
<b>Anzeigen ID</b>	291855		
<b>Wohnfläche</b>	97.5 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	Dachgeschoss	<b>Baujahr</b>	2018
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Penthousewohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	110,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Erdwärme	<b>Verfügbar ab</b>	März 2026
<b>Heizwärmeverbrauch (HWB)</b>	32 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor (fGEE)</b>	0,79 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)</b>	B
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (2)		
<hr/>			

Preis auf Anfrage