

Grundstück für Privat oder Bauträger – 2.241 m² vielseitiges Entwicklungspotenzial



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immobilien Sohm
Kontakt: Peter Sohm
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Stiglingen 1
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 06649587939
Mobile: 06649587939
E-Mail: office@immobilien-sohm.at

Herzlich willkommen bei Immobilien Sohm!

Ihr Projekt beginnt hier – großzügiges Grundstück mit Entwicklungspotential!

Dieses vielseitig nutzbare Grundstück mit **2.241 m² Gesamtfläche** bietet ideale Voraussetzungen für private Bauherren oder Bauträger, die ein kompaktes Wohnprojekt mit **2–3 Baukörpern** realisieren möchten.

Ein Teil des Grundstücks (ca. 305 m²) ist als Waldfläche gewidmet und schafft eine natürliche, grüne Abgrenzung – perfekt für Ruhe, Privatsphäre und ein angenehmes Wohngefühl.

Dank der guten Form, einer soliden Erreichbarkeit und der möglichen Teilbarkeit eignet sich das Grundstück für individuelle Wohnideen ebenso wie für ein kleines, hochwertiges Neubauprojekt.

Highlights auf einen Blick

1. Gesamtgrundstück: 2.241 m²
2. Davon ca. 305 m² Grünfläche – natürlicher Sicht- und Ruhebereich

3. Optimal für Privatpersonen, die großzügig bauen möchten
4. Interessant für Bauträger / Entwickler (2–3 kompakte Baukörper möglich)
5. Teilbarkeit möglich – flexible Nutzungskonzepte
6. Ideales Verhältnis von Bebauungsfläche, Grünraum und naturnahem Charakter

Nutzungsmöglichkeiten

Für Privatpersonen

1. Ein großzügiges Einfamilienhaus oder ein exklusives Doppelhaus
2. Großzügiger Gartenbereich, Naturflächen, maximale Privatsphäre
3. Kombination aus Wohnen & Natur

Für Bauträger

1. Realisierung eines kleinen Wohnprojekts mit 2–3 Häusern
2. Optimales Format für Reihenhäuser, Doppelhäuser oder kleine MFH-Strukturen
3. Attraktives Investment dank teilbarer Fläche und guter Marktnachfrage

Wenn Sie auf der Suche nach tollen Grundstück mit Entwicklungspotential sind, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Untersteinstraße 11

Anzeigen ID 291842

Grundstücksgröße 2.241 m²

Objekttyp Baugrundstück

Externe ID 4889/227

Objektart

Verfügbar ab

Grundstück

sofort

Kaufpreis € 1.150.000