

## Charmantes Reihenhaus mit Garten in toller Lage zu verkaufen!



### Kontaktinformationen

Firma: Montfort Immobilien Treuhand GmbH  
Kontakt: Taylan Ilhan  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Reichsstraße 118  
Hausnummer, 6800 Feldkirch  
PLZ:  
Telefon: 06766523334  
Mobile: 06766523334  
E-Mail: office@montfort-immobilien.at

Wir freuen uns, Ihnen dieses äußerst charmante Reihenhaus in Bregenz zeigen zu dürfen!

Freuen Sie sich auf:

- **ca. 88 m<sup>2</sup>** Wohnfläche, bestens eingeteilt mit viel Tageslicht
- **Bad mit Badewanne** und WC im 1. OG
- **separates Gäste-WC** im EG
- helle und großzügige Schlafzimmer
- **2 Balkone** (EG+OG)
- sehr geräumiges Wohnzimmer
- komplett **unterkellert** (Durchgang vom Haus + separater Zugang)
- **sofort verfügbar**
- vor Kurzem wurden eine neue und moderne Gastherme samt Zubehör verbaut und der Stromkasten erneuert

Kaufnebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintrag, Kaufvertragserrichtungskosten, Beglaubigungskosten, Barauslagen;

Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Dieses Exposé stellt eine Vorinformation dar, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Gerne begleiten wir Sie bei der Erfüllung Ihrer Wohnträume – rufen Sie uns noch heute an!

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Viktor-Kleiner-Straße 7

<b>Anzeigen ID</b>	291840	<b>Grundstücksgröße</b>	292 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	88 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Stockwerke</b>	3
<b>Zimmer</b>	4	<b>Baujahr</b>	1962
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Objekttyp</b>	Reihenhaus	<b>Garten</b>	Vorhanden
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Dachboden</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	44,00 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizung</b>	Gas		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		Carport (1)

---

<b>Provision</b>	Preis auf Anfrage 3,6% inkl. USt.
<b>Erklärung Kosten</b>	Kaufnebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintrag, Kaufvertragserrichtungskosten, Beglaubigungskosten, Barauslagen;