



zur Anzeige

## Exklusiver Baugrund in Prestigelage mit Panoramablick über den Bodensee



### Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH  
Kontakt: Kurt Kennerknecht  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 664 88 79 13 43  
Mobile: -  
E-Mail: [kennerknecht@immoteam7.at](mailto:kennerknecht@immoteam7.at)

Exklusiver Baugrund in Prestigelage mit Panoramablick über den Bodensee

...umgeben von See, Bach und Bergen sowie in stadtnaher Lage können Sie sich niederlassen und Ihr neues Eigenheim in vollen Zügen genießen...

Exklusive Aussichtslage  
Traumblick garantiert  
Perfekte Bebauungsmöglichkeiten  
Ruheoase in Stadtnähe  
Freizeitparadies direkt vor der Tür  
Kulinarik vom Feinsten in der Umgebung  
Historisches Flair  
Perfekte Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Kaufpreis: € 2.445.000,-

Nebenkostenübersicht:  
3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1 % Grundbucheintragung  
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.  
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.  
zzgl. Barauslagen

Lage:

Diese Immobilie befindet sich in einer hervorragenden Lage in Bregenz, die sowohl Ruhe als auch hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel bietet. Nur einen kurzen Fußweg von 7 Minuten entfernt finden Sie die nächste Haltestelle des öffentlichen Personennahverkehrs, was Ihnen eine bequeme und schnelle Fortbewegung ermöglicht.

Der nächste Hauptbahnhof ist lediglich 11 Minuten Fahrzeit entfernt, sodass Sie schnell und unkompliziert an Ihr Ziel gelangen können. Darüber hinaus ist der nächste Flughafen nur 23 Minuten entfernt, ideal für Reisende, die Wert auf kurze Wege und Flexibilität legen.

Die Lage in Bregenz bietet nicht nur exzellente Verkehrsanbindungen, sondern auch die Möglichkeit, die Schönheit des Bodensees und die charmante Atmosphäre dieser Stadt zu genießen. Hier wohnen Sie sowohl stadtnah als auch in einer Umgebung, die zur Entspannung einlädt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Schedlerstraße 19		
<b>Anzeigen ID</b>	291833		
<b>Grundstücksgröße</b>	2.157 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Externe ID</b>	Immoteam7_2350

---

Kaufpreis	€ 2.445.000
Provision	3,6% inkl. USt.