

## 779 m<sup>2</sup> - Leben, wo andere Urlaub machen – Grundstück am Bodensee



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH  
 Kontakt: Kurt Kennerknecht  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn  
 Telefon: +43 664 88 79 13 43  
 Mobile: -  
 E-Mail: kennerknecht@immoteam7.at

Leben, wo andere Urlaub machen –  
attraktives Grundstück in ruhiger Lage nahe dem Bodensee

779 m<sup>2</sup> Baugrund  
 genügend Platz für Ihr neues Zuhause mit Garten  
 reines Wohngebiet in familienfreundlichen Umfeld  
 die Seestraße in Fussach liegt in einer der begehrtesten  
 Wohnlagen im Rheindelta  
 der Bodensee ist fußläufig erreichbar, Rad- und Spazierwege  
 liegen direkt vor der Haustüre  
 ideal sowohl für Familien als auch für Investoren  
 sehr gute Verkehrsanbindung: über die L202 und die A14  
 ist man in rund 10 Minuten in Bregenz, 15 Minuten in Dornbirn,  
 20 Minuten in St. Margrethen (Schweiz)  
 auch öffentliche Verkehrsmittel (Busverbindungen) sind gut ausgebaut

Kaufpreis: € 662.150,-

Nebenkostenübersicht:  
 3,5% Grunderwerbsteuer  
 1,1 % Grundbucheintragung  
 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.  
 Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.  
 zzgl. Barauslagen

**Lage:**

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Lage in Fußach, einem charmanten Ort direkt am Bodensee. Nur einen kurzen 30-minütigen Spaziergang entfernt, können Sie die malerische Uferpromenade und die idyllischen Parks genießen. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend: Der nächste Hauptbahnhof ist nur 6 Minuten mit dem Auto entfernt, was Pendlern und Reisenden höchsten Komfort bietet. Der nächste Flughafen ist in nur 16 Minuten Fahrzeit erreichbar, ideal für Geschäftsreisende und Urlauber. Die Umgebung bietet eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitaktivitäten, die für jeden Geschmack etwas bereithalten. Genießen Sie das Beste aus beiden Welten: die Ruhe und Idylle eines kleinen Ortes kombiniert mit der hervorragenden Infrastruktur einer Großstadt.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Fußach, Seestrasse

**Anzeigen ID** 291832

**Grundstücksgröße** 779 m<sup>2</sup>

**Objektart**

Grundstück

**Objekttyp** Baugrundstück

**Externe ID**

Immoteam7\_2349

---

**Kaufpreis** € 662.150

**Provision** 3,6% inkl. USt.