

779 m² - Leben, wo andere Urlaub machen – Grundstück am Bodensee



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt:	Kurt Kennerknecht
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Mozartstraße 1 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 664 88 79 13 43
Mobile:	-
E-Mail:	kennerknecht@immoteam7.at

Leben, wo andere Urlaub machen –
attraktives Grundstück in ruhiger Lage nahe dem Bodensee

779 m² Baugrund
genügend Platz für Ihr neues Zuhause mit Garten
reines Wohngebiet in familienfreundlichen Umfeld
die Seestraße in Fussach liegt in einer der begehrtesten
Wohnlagen im Rheindelta
der Bodensee ist fußläufig erreichbar, Rad- und Spazierwege
liegen direkt vor der Haustüre
ideal sowohl für Familien als auch für Investoren
sehr gute Verkehrsanbindung: über die L202 und die A14
ist man in rund 10 Minuten in Bregenz, 15 Minuten in Dornbirn,
20 Minuten in St. Margrethen (Schweiz)
auch öffentliche Verkehrsmittel (Busverbindungen) sind gut ausgebaut

Kaufpreis: € 662.150,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Lage:

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Lage in Fußach, einem charmanten Ort direkt am Bodensee.

Nur einen kurzen 30-minütigen Spaziergang entfernt, können Sie die malerische Uferpromenade und die idyllischen Parks genießen.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend: Der nächste Hauptbahnhof ist nur 6 Minuten mit dem Auto entfernt, was Pendlern und Reisenden höchsten Komfort bietet.

Der nächste Flughafen ist in nur 16 Minuten Fahrzeit erreichbar, ideal für Geschäftsreisende und Urlauber.

Die Umgebung bietet eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitaktivitäten, die für jeden Geschmack etwas bereithalten.

Genießen Sie das Beste aus beiden Welten: die Ruhe und Idylle eines kleinen Ortes kombiniert mit der hervorragenden Infrastruktur einer Großstadt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Fußach, Seestrasse		
Anzeigen ID	291832		
Grundstücksgröße	779 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Externe ID	Immoteam7_2349

Kaufpreis	€ 662.150
Provision	3,6% inkl. USt.