



Exklusive 3-Zimmer-Wohnung (85 m²) in Feldkirch-Altenstadt – Erstklassige Ausstattung & traumhafte Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Andreas Dobler
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rauhenweg 9a, 6800 Feldkirch
Telefon: -
Mobile: 06803055530
E-Mail: andreasdobler@outlook.com

Sie suchen eine hochwertig ausgestattete Wohnung in sehr ruhiger Lage, mitten im Grünen und mit schöner Aussicht? Dann lesen Sie weiter.

1. **Wohnfläche:** 85 m², großzügiger und heller Wohnraum (33 m²) mit edlem Eichen-Vollholzdielenboden und Bodenheizung, angenehme Raumhöhe von 2,55m
2. **Küche:** Hochwertige Einbauküche mit Kücheninsel, Granit- und Teakoberflächen, großem freistehenden Kühlschrank und Sitzmöglichkeit
3. **Badezimmer:** Badewanne und separate Dusche mit beheiztem Schieferboden, Waschmaschinenanschluss vorhanden
4. **Großer Balkon:** 24 m² nach Süden ausgerichtet – ideal zum Entspannen
5. **Großer Keller:** 12 m² Stauraum in Massivbauweise (kein Holzverschlag)
6. **Tiefgarage:** Stellplatz inkl. zusätzlichem Motorradabstellplatz
7. Gemeinsamer **Fahrradabstellplatz und Wasch- / Trockenraum**
8. Kleine Anlage mit nur 8 Wohnungen

Infrastruktur / Entfernungen

Kinder & Schulen

Schule 1.200m

Kindergarten 350m

Nahversorgung

Supermarkt 800m

Bäckerei 800m

Einkaufszentrum 1400m

Bank und Geldautomat 600m

Verkehr

Bus 300m

Bahnhof 1200m

Autobahnanschluss 2.500m

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kohlgrub 18		
Anzeigen ID	291789		
Wohnfläche	85 m²	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2006	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Balkon	24,00 m²	Keller	12,00 m²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	01.02.2026	Heizwärmebedarf (HWB)	51 kwh/m²a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (Tiefgarage)		

Gesamtbelastung	€ 1.576
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 246
Kaution	€ 4.000
Erklärung Kosten	Kaltmiete: € 1.330,00