



Exklusive 3-Zimmer-Wohnung (85 m²) in Feldkirch-Altenstadt – Erstklassige Ausstattung & traumhafte Lage



Kontaktinformationen

Name: Andreas Dobler
 Adresse
 (Straße, Rauhenweg 9a
 Hausnummer, 6800 Feldkirch
 PLZ):
 Telefon: -
 Mobile: 06803055530
 E-Mail: andreasdobler@outlook.com

Sie suchen eine hochwertig ausgestattete Wohnung in sehr ruhiger Lage, mitten im Grünen und mit schöner Aussicht? Dann lesen Sie weiter.

1. **Wohnfläche:** 85 m², großzügiger und heller Wohnraum (33 m²) mit edlem Eichen-Vollholzdielenboden und Bodenheizung, angenehme Raumhöhe von 2,55m
2. **Küche:** Hochwertige Einbauküche mit Kücheninsel, Granit- und Teakoberflächen, großem freistehenden Kühlschrank und Sitzmöglichkeit
3. **Badezimmer:** Badewanne und separate Dusche mit beheiztem Schieferboden, Waschmaschinenanschluss vorhanden
4. **Großer Balkon:** 24 m² nach Süden ausgerichtet – ideal zum Entspannen
5. **Großer Keller:** 12 m² Stauraum in Massivbauweise (kein Holzverschlag)
6. **Tiefgarage:** Stellplatz inkl. zusätzlichem Motorradabstellplatz
7. Gemeinsamer **Fahrradabstellplatz und Wasch- / Trockenraum**
8. Kleine Anlage mit nur 8 Wohnungen

Infrastruktur / Entfernungen

Kinder & Schulen

Schule 1.200m

Kindergarten 350m

Nahversorgung

Supermarkt 800m

Bäckerei 800m

Einkaufszentrum 1400m

Bank und Geldautomat 600m

Verkehr

Bus 300m

Bahnhof 1200m

Autobahnanschluss 2.500m

| | | | |
|---|--|------------------------------|-------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kohlgrub 18 | | |
| Anzeigen ID | 291789 | Bautyp | Gebraucht |
| Wohnfläche | 85 m ² | Bauweise | Massiv |
| Baujahr | 2006 | Objekttyp | Allgemein |
| Objektart | Wohnung | Keller | 12,00 m ² |
| Balkon | 24,00 m ² | Heizung | Gas |
| Fahrradraum | Vorhanden | Heizwärmebedarf (HWB) | 51 kwh/m ² a |
| Verfügbar ab | 01.02.2026 | | |
| Klasse | | | |
| Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | C | | |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage (Tiefgarage) | | |

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Gesamtbelastung | € 1.576 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 246 |
| Kaution | € 4.000 |
| Erklärung Kosten | Kaltmiete: € 1.330,00 |