



2 Zimmer Wohnung | Bregenz | Rieden



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Anselm Wohlgenannt
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6
6840 Götzis
Telefon: 0043552390533
Mobile: 00436642051420
E-Mail: anselm@immo-agentur.com

2 Zimmer Wohnung | Bregenz | Rieden

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger und zugleich zentraler Lage von Bregenz-Rieden. Die Nachbarschaft zeichnet sich durch ihre hervorragende öffentliche Verkehrsanbindung aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Cafés und Freizeitangebote sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Der Bodensee und das Stadtzentrum liegen nur wenige Minuten entfernt.

Die helle Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 57 m² überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Ein besonderes Highlight ist der überdachte Balkon mit rund 10 m², der zusätzlichen Wohnkomfort und Platz zum Entspannen bietet.

Ausstattung

Moderne Einbauküche mit allen Geräten
Fußbodenheizung für angenehme Wärme in allen Räumen
Badezimmer mit Dusche und Toilette
Holzfenster für ein natürliches Wohngefühl
Hochwertiger Holzparkettboden
Helle Räume mit freundlicher Atmosphäre

Großzügiger, überdachter Balkon (ca. 10 m²)

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder als wertbeständige Anlageimmobilie. Durch die Lage in Bregenz-Rieden und die moderne Ausstattung bietet sie hohen Wohnkomfort in einer beliebten Wohngegend.

Einmalkosten:

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragung: 1,1%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	291787		
Wohnfläche	57.1 m²	Zimmer	2
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2006
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	9,69 m²	Heizung	Gas, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	sofort	Externe ID	Agentur_3990

Kaufpreis	€ 320.000
-----------	-----------