

Stilvolle 3,5-Zimmerwohnung mit Seeblick – Neuwertig nach Komplettsanierung



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Sabine Praschnig
Adresse
(Straße, Am Kehlerpark 1
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 0043557225150
Mobile: -
E-Mail: s.praschnig@wbs-immobilien.at

In traumhafter Lage von Bregenz präsentiert sich diese komplett neu renovierte 3,5-Zimmerwohnung als echtes Wohnhighlight.

Die Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre hochwertige Ausstattung nach umfassender Sanierung, sondern vor allem durch den atemberaubenden Blick auf den Bodensee, der sich sowohl vom großzügigen Wohnbereich als auch vom Balkon aus genießen lässt.

Die Wohnung wurde von Grund auf hochwertig saniert: Böden, Elektrik, Fenster, Türen sowie sämtliche Sanitär- und Heizungsinstallationen wurden erneuert.

In den Wohn- und Schlafbereichen sorgt ein edler Parkettboden für ein warmes, behagliches Raumgefühl.

Die gesamte Immobilie besticht durch ihre zeitlose Eleganz und ein stimmiges Farb- und Materialkonzept.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bietet viel Platz zum Entspannen und Wohlfühlen. Die gegenüberliegende, hochwertige Küche ist modern ausgestattet und fügt sich harmonisch ein. Zwei gut geschnittene Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für individuelle Wohnwünsche. Das Badezimmer ist stilvoll und zeitgemäß gestaltet, mit einer bodengleichen Dusche, edlen Armaturen und Tageslicht. Ein separates WC ergänzt das Raumangebot.

Die Lage könnte kaum besser sein: Ruhig, dennoch zentral, nur wenige Minuten vom Bodenseeufer, der Innenstadt von Bregenz, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt.

Die hervorragende Infrastruktur kombiniert mit der Nähe zur Natur machen diese Immobilie besonders attraktiv.

Dank der umfassenden Renovierung präsentiert sich die Immobilie in einem neuwertigen Zustand – hier können Sie das Leben am See genießen.

. Wohnfläche ca. 95 m², bestehend aus: Diele Bad mit Dusche separates WC Wohnzimmer separate, hochwertige Einbauküche zwei Schlafzimmer weiters: Terrasse mit Seeblick, ca. 9 m² Kellerabteil, ca. 5 m² Tiefgaragenplatz Möglicher Mietbeginn: ab April 2026 Mietdauer: 3 Jahre Mietzins Wohnung EUR 1.501,00 (inkl. 10 % MwSt.) Mietzins TG-Platz EUR 100,00 (inkl. 20 % MwSt.) zzgl. Betriebskosten, monatl. Akonto, derzeit EUR ca. EUR 320,00 Bruttomiete EUR 1.918,00 Kaution: per Überweisung oder in Form einer Bankgarantie Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen: Vertragserrichtungskosten EUR 480,00 inkl. 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Belruptstraße 59		
Anzeigen ID	291766		
Wohnfläche	95 m ²	Zimmer	3.5
Etage	5. OG	Baujahr	1960
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Balkon	9,00 m ²
Terrasse	9,00 m ²	Keller	5,00 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	April 2026
Befristung	3 Jahre	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	Wbs_WBS-03426		

Gesamtbelastung	€ 1.918
Netto-Kaltmiete	€ 1.598
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 320
Monatliche Kosten	€ 320
Gesamt miete (inkl. MwSt.)	€ 1.918
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.598
Kaution	€ 5.760