



Unterkellertes Einfamilienhaus in Massivbauweise



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Thomas Wellinger
Adresse
(Straße, Rheinstraße 11
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: thomas.wellinger@raiba.at

Schönes Einfamilienhaus in Gaissau

Sie suchen...

- ein freistehendes Wohnhaus
- viel Platz
- Raum für Kreativität, Entfaltung und Hobby
- individuelle Gestaltungsmöglichkeiten
- eine gute, ruhige und familienfreundliche Wohnlage

Dieses in Massivbauweise errichtete Wohnhaus mit Keller wird diesen Ansprüchen mehr als gerecht.

- Platz für Werkstatt, Party- oder Freizeitraum ist durch die Vollunterkellerung vorhanden.
- Die großen Zimmer sowie der praktische Grundriss schaffen eine angenehme und positive Atmosphäre.

Ausstattung:

- Großzügiger und offener Wohn-, Essbereich mit Küche
- In den Giebel geöffnetes Obergeschoss
- Drei geräumige Schlafzimmer
- Tageslichtbadezimmer mit Wanne, Dusche und Vorbereitung für ein Bidet
- Fliesen und Parkett
- Tischlertüren (Ahorn)
- Wäscheabwurf
- Zentrale Staubsaugeranlage
- Neue Gastherme
- Fußbodenheizung
- Kaminanschluss
- Solaranlage für die Warmwasseraufbereitung
- Elektrische Jalousie
- Neue Markise
- Sonnige Terrasse (Teakholz)
- Carport und Schopf
- Vollunterkellerung

Die familienfreundliche Lage überzeugt durch die perfekte Kombination aus Infrastruktur und Naturnähe.

Details auf Anfrage

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. Ust. Vermittlungshonorar

1% Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% Ust. und Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Gaißau		
Anzeigen ID	291764		
Wohnfläche	130 m ²	Grundstücksgröße	425 m ²
Zimmer	4	Etage	EG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2002
Objektart	Haus	Objektyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	1	Balkon	7,00 m ²
Terrasse	Vorhanden	Keller	67,00 m ²

Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	75 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	c
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.96 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	b
Externe ID	52851_0020001372		
Parkplatz:	Freiplatz (2)	Carport (1)	

Kaufpreis	€ 682.000
-----------	-----------