

Unterkellertes Einfamilienhaus in Massivbauweise



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Thomas Wellinger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: thomas.wellinger@raiba.at

Schönes Einfamilienhaus in Gaissau

Sie suchen...

- ein freistehendes Wohnhaus
- viel Platz
- Raum für Kreativität, Entfaltung und Hobby
- individuelle Gestaltungsmöglichkeiten
- eine gute, ruhige und familienfreundliche Wohnlage

Dieses in Massivbauweise errichtete Wohnhaus mit Keller wird diesen Ansprüchen mehr als gerecht.

- Platz für Werkstatt, Party- oder Freizeitraum ist durch die Vollunterkellerung vorhanden.
- Die großen Zimmer sowie der praktische Grundriss schaffen eine angenehme und positive Atmosphäre.

Ausstattung:

- Großzügiger und offener Wohn-, Essbereich mit Küche
- In den Giebel geöffnetes Obergeschoss
- Drei geräumige Schlafzimmer
- Tageslichtbadezimmer mit Wanne, Dusche und Vorbereitung für ein Bidet
- Fliesen und Parkett
- Tischlertüren (Ahorn)
- Wäscheabwurf
- Zentrale Staubsaugeranlage
- Neue Gastherme
- Fußbodenheizung
- Kaminanschluss
- Solaranlage für die Warmwasseraufbereitung
- Elektrische Jalousie
- Neue Markise
- Sonnige Terrasse (Teakholz)
- Carport und Schopf
- Vollunterkellerung

Die familienfreundliche Lage überzeugt durch die perfekte Kombination aus Infrastruktur und Naturnähe.

Details auf Anfrage

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. Ust. Vermittlungshonorar

1% Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% Ust. und Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Gaißau		
Anzeigen ID	291764	Grundstücksgröße	425 m ²
Wohnfläche	130 m ²	Etage	EG
Zimmer	4	Baujahr	2002
Bautyp	Gebraucht	Objekttyp	Einfamilienhaus
Objektart	Haus	Balkon	7,00 m ²
Badezimmer	1	Keller	67,00 m ²
Terrasse	Vorhanden		

Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	75 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	c
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.96 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- b Faktor (Klasse fGEE)	
Externe ID	52851_0020001372		
Parkplatz:	Freiplatz (2)	Carport (1)	
Kaufpreis	€ 682.000		

Kaufpreis € 682.000