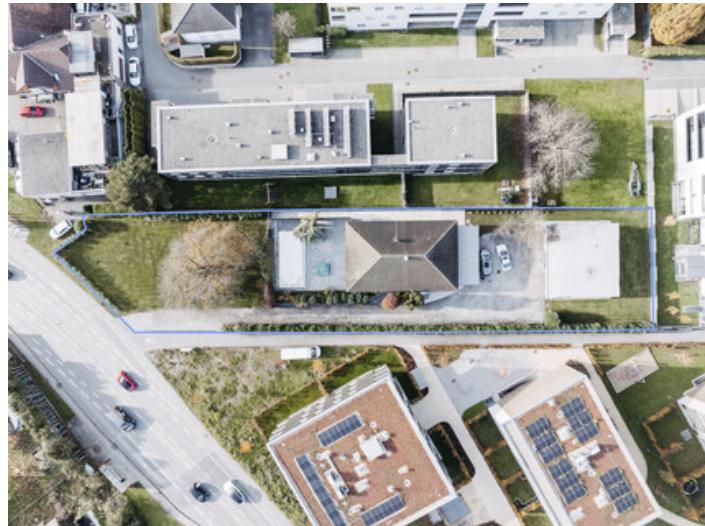




Großes Bauland (BM) mit modernisiertem Bungalow + Wirtschaftsgebäude



Kontaktinformationen

Firma: ProInvestment Vermögenstreuhand
 Kontakt: PIV - Herr Ruck
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Leutkircherstrasse 30, 88450 Berkheim
 Telefon: 004369910396392
 Mobile: -
 E-Mail: druck@proinvestment.at

Unternehmer aufgepasst: Wohnen und Arbeiten perfekt kombiniert!

Wir freuen uns, Ihnen diese außergewöhnlich vielseitige Liegenschaft **exklusiv zum Kauf** anbieten zu dürfen. Auf insgesamt vier **Parzellen** vereinen sich großzügiges Wohnen, attraktive Arbeitsmöglichkeiten und wertvolle Baulandreserven.

Die Liegenschaft umfasst:

1. **Großzügiger, modernisierter Bungalow** mit Pool und ca. 250 m² Nutzfläche – ideal für Familien & Unternehmer mit Raumbedarf
2. **Wirtschaftsgebäude** mit rund 120 m² Nutzfläche - Vielfältig nutzbar – Lager, Garage, Atelier oder ggf. auch für Ihr Unternehmen
3. **Baulandreserve** mit 633 m² - Zusätzliche Entwicklungsmöglichkeiten direkt angrenzend

Gut zu wissen

Insgesamt umfasst dieses Angebot Bauland (BM) mit ca. 2.133 m² Grundfläche.

Es besteht die Option, **1.500 m² Bauland** (Bungalow + Wirtschaftsgebäude) **separat** von der **Baulandreserve (633 m²)** zu erwerben. Damit bleibt die Liegenschaft sowohl für Investoren als auch für Eigennutzer attraktiv und flexibel gestaltbar.

Jetzt Besichtigung sichern

Eine Besichtigung sagt mehr als 1.000 Worte.

Kontaktieren Sie uns unverbindlich und kostenlos für eine Terminvereinbarung.

Hinweise

1. Der Vermittler ist als **Doppelmakler** tätig.
2. Die **Kaufnebenkostenübersicht** der Wirtschaftskammer Österreich finden Sie im Anhang.
3. Alle Angaben basieren auf den vorliegenden Unterlagen und erfolgen nach bestem Wissen und Gewissen.
4. Das Exposé dient als Vorabinformation.
5. Es besteht ein **wirtschaftliches Naheverhältnis** zum Auftraggeber.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Höchst, Bundesstraße 31

Anzeigen ID 291728

Grundstücksgröße 2.133 m² **Objektart** Grundstück

Objekttyp Baugrundstück

Kaufpreis € 2.285.000