

## Tolle 2-Zimmer-Penthousewohnung über den Dächern von Lustenau



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Revital Immobilien GmbH  
Kontakt: Ruth Flachsmann  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 56, 6850 Dornbirn  
Telefon: 00435572535360  
Mobile: -  
E-Mail: ruth.flachsmann@revital.at

### Tolle 2-Zimmer-Penthousewohnung mit 70 m<sup>2</sup> Dachterrasse in der Hagenmühle

Die Penthousewohnungen zeichnen sich durch riesige, sonnige Terrassen aus, welche fantastische Ausblicke in die Vorarlberger und Schweizer Berge bieten. Diese teilweise überdachten Freiflächen überzeugen durch ihre Privatsphäre und laden zum Begrünen und Entspannen ein. Jede Penthouseterrasse ist mit einem frostsicheren Wasseranschluss versehen.

Einen Katzensprung vom blauen Platz entfernt, bietet das Areal der ehemaligen Hagenmühle im Herzen von Lustenau ein neues Zuhause für Alt und Jung.

Die Wohnanlage zeichnet sich durch die sehr ruhige Lage mitten im Zentrum von Lustenau aus. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie der Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel (Bushaltestelle) sind in der direkten Umgebung und fußläufig erreichbar.

Besonderes Augenmerk wurde bei der Planung auf altersgerechtes Wohnen gelegt. Selbstverständlich eignen sich die durchdachten Grundrisse aber auch für Singles, Paare und Kleinfamilien.

Beim Thema Nachhaltigkeit punktet dieses Projekt durch innovative Energietechnik. Das Heizen erfolgt umwelt- und klimafreundlich mit Holzpellets. Der Strom wird durch die hauseigene Photovoltaik-Anlage erzeugt. Die E-Mobilität für Ihr Fahrzeug ist ebenfalls gegeben.

Ein Fahrradabstellraum, ein Lift und eine attraktiv gestaltete Außenanlage runden dieses Projekt ab. Bei Bedarf gibt es die Möglichkeit einen Tiefgaragenstellplatz in der hauseigenen Tiefgarage zu mieten.

Vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin, Ihre Traumwohnung wartet auf Sie!

Wir befinden uns aktuell im Weihnachtsurlaub und sind gerne ab Mi, 7.1.26 wieder für Sie erreichbar.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Jahnstraße 10b, Top B.08		
<b>Anzeigen ID</b>	291723		
<b>Wohnfläche</b>	64 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2024	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Penthousewohnung	<b>Terrasse</b>	69,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	7,00 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab</b>	01.02.2026	<b>Externe ID</b>	Revital_oO-2024-00190

---

Gesamtbelastung	€ 1.625,53
Netto-Kaltmiete	€ 1.307,14
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 187,68
Mehrwertsteuer	€ 130,71
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.625,53
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.307,14
Kaution	€ 5.000