



## Baugrundstück - Mischgebiet: Flexibilität für Ihr Wunschprojekt!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: ProInvestment Vermögenstreuhand  
Kontakt: PIV - Herr Ruck  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Leutkircherstrasse 30, 88450 Berkheim  
Telefon: 004369910396392  
Mobile: -  
E-Mail: druck@proinvestment.at

## Willkommen in Höchst – Baugrundstück in begehrter Lage!

Wir freuen uns, Ihnen dieses **exklusive Baugrundstück** in einer der beliebtesten Lagen von Höchst zum Kauf anbieten zu dürfen.

Die Grundstücksfläche ist als „**Baufläche – Mischgebiet**“ gewidmet und eröffnet dadurch **vielfältige Nutzungsmöglichkeiten**. Ob Wohnen, Arbeiten oder eine Kombination daraus – hier können Sie Ihr individuelles Projekt flexibel realisieren.

Kontaktieren Sie uns gerne – wir begleiten Sie **kompetent und zuverlässig** von der Idee bis zur Umsetzung.

### Wichtiger Hinweis

Ein Teil der Grundstücksfläche dient als **Zufahrtsstraße** für das angebotene Baugrundstück sowie zur **Erschließung von zwei weiteren unabhängigen Grundstücksparzellen**.

- 1. Der Vermittler ist als **Doppelmakler** tätig.
- 2. Die **Kaufnebenkostenübersicht** der Wirtschaftskammer Österreich finden Sie im Anhang.
- 3. Alle Angaben basieren auf den vorliegenden Unterlagen und erfolgen nach bestem Wissen und Gewissen.
- 4. Dieses Exposé dient als **Vorabinformation**.
- 5. Es besteht ein **wirtschaftliches Naheverhältnis** zum Auftraggeber.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Bundesstraße 31		
<b>Anzeigen ID</b>	291721		
<b>Grundstücksgröße</b>	633 m²	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung

---

Kaufpreis	€ 495.000
-----------	-----------