

## Haus mit großzügigem Grundstück ? zentral in Lustenau



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt:	Carmen Pfanner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Modecenterstraße 22/C68 1030
Telefon:	+43 1 205252
Mobile:	-
E-Mail:	interested@mg.immosky.com

Das Grundstück liegt in unmittelbarer Nähe zur Lustenauer Liegewiese am Alten Rhein ? ideal für Spaziergänge, Radtouren und erholsame Badeausflüge. Die Lage ist zudem grenznah zu Lustenau, Au, Hasenfeld-Heerbrugg sowie Höchst und St. Margrethen ? perfekt für Pendler und Grenzgänger. Der ?Blaue Platz? mit Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten ist in nur 10 Gehminuten erreichbar.

Großzügiges Zweifamilienhaus mit Garten ? ideal für zwei Generationen.

Dieses beeindruckende Haus bietet viel Platz und Komfort für zwei Familien. Mit einem großen Grundstück und einem weitläufigen Garten und einer Pergola (idealer Grillplatz ) ist es perfekt für alle. Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen, die jeweils separat absperrbar sind ? ideal für unabhängiges Wohnen unter einem Dach.

#### Besondere Merkmale:

- Vollständig unterkellert für zusätzlichen Stauraum
- Großer Dachboden mit bereits ausgebautem Zimmer inklusive Heizung
- Carport für zwei Autos
- Große Werkstatt ? perfekt für Bastler oder Handwerker

Raumaufteilung  
erhöhtes Erdgeschoss  
Geräumiger Gang  
Küche  
4 Zimmer  
Badezimmer mit Badewanne und WC  
Heller Wohnbereich

1. Obergeschoss  
Gang  
Küche  
3 Zimmer  
Wohnbereich  
Badezimmer mit Dusche und WC

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung!  
Carmen Pfanner | ImmoSky Vorarlberg | +43

Schulen:  
Kindergarten, Volksschule sowie Gymnasium befinden sich ebenfalls in wenigen Gehminuten Entfernung.

Einkaufsmöglichkeiten:  
Spar, Lidl, Sutterlüty, DM sowie diverse Gastronomiebetriebe und der Blaue Platz sind in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar.

Öffentlicher Verkehr:  
Die Bushaltestelle mit der Nummer 166 befindet sich an der Hauptstraße. Ebenfalls ist der Bahnhof Lustenau 10 Minuten mit dem Auto entfernt.

Energieausweis nicht vorhanden - der Eigentümer wurde aufgefordert, einen Energieausweis vorzulegen.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
<b>Anzeigen ID</b>	291389	<b>Grundstücksgröße</b>	958 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	280 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	1961
<b>Zimmer</b>	7	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Verfügbar ab</b>	auf Anfrage
<b>Keller</b>	Vorhanden		
<b>Externe ID</b>	immosky_6677138		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 819.000
<b>Provision</b>	3% zzgl. MwSt.