



## Sternbräu | Rankweil | Gewerbe



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt:	Anselm Wohlgenannt
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 6 6840 Gotzis
Telefon:	0043552390533
Mobile:	00436642051420
E-Mail:	anselm@immo-agentur.com

### Sternbräu | Rankweil | Gewerbe

#### Neues Leben am historischen Standort der Sternbräu-Bierbrauerei

An dem historisch bedeutenden Standort der ehemaligen Sternbräu-Bierbrauerei entsteht derzeit ein modernes Neubauprojekt der Immo-Agentur, geplant vom renommierten Architekturbüro Marte.Marte. Das Projekt vereint zeitgemäßes Wohnen, einen Hotelbetrieb und gastronomische Highlights – darunter eine Skybar im Dachgeschoss und ein Restaurant im Erdgeschoss.

#### Attraktive Gewerbeflächen im Herzen von Rankweil

Im Erdgeschoss des „Sternbräu“-Neubaus stehen hochwertige Gewerbeflächen zum Kauf bereit. Die flexibel gestaltbaren Einheiten bieten variable Größen von 50 m<sup>2</sup> bis zu 400 m<sup>2</sup> und eignen sich ideal für vielfältige Nutzungskonzepte. Dank der zentralen Lage und der modernen Architektur sind diese Flächen eine erstklassige Investition für gewerbliche Nutzer. Interessenten können sich jetzt ihre individuelle Fläche sichern!

Jetzt vormerken!

Die Wohnungen werden Provisionsfrei für den Käufer angeboten!

Einmalkosten:

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Walgaustraße 10		
<b>Anzeigen ID</b>	291376		
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Erdwärme, Fußbodenheizung
<b>Externe ID</b>	Agentur_4003		

---

Preis auf Anfrage