



## 2 Zimmer-Wohnung | Modern | Rankweil | Wohnen am STERN Förderungsmöglichkeiten



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
 Kontakt: Anselm Wohlgenannt  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis  
 Telefon: 0043552390533  
 Mobile: 00436642051420  
 E-Mail: anselm@immo-agentur.com

### 2 Zimmer-Wohnung | Modern | Rankweil | Wohnen am STERN Förderungsmöglichkeiten

Am geschichtsträchtigen Standort der ehemaligen Sternbräu-Bierbrauerei entsteht derzeit ein neues Bauprojekt nach den Entwürfen des Architekturbüros Marte.Marte. Das Vorhaben umfasst moderne Wohnungen, einen Hotelbetrieb sowie gastronomische Angebote – darunter eine Skybar im obersten Geschoss und ein Restaurant im Erdgeschoss.

Die Skybar und das Hotel werden künftig von der Hotel by Maier GmbH geführt.

Die Wohnungen überzeugen durch individuelle Grundrisse und eine sorgfältig abgestimmte Ausstattung, die mit hochwertiger Materialwahl und eleganter Schlichtheit die besondere Atmosphäre der Wohnräume hervorhebt. Bei der Planung kamen moderne Baustandards und intelligente, leistungsfähige Technik zum Einsatz. So entsteht eine gelungene Verbindung aus historischer Umgebung und zeitgemäßem Wohn- und Nutzungskomfort auf höchstem Niveau.

#### Einmalkosten:

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt  
 Grundbuchseintragung: 1,1%  
 Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Walgastraße 10		
<b>Anzeigen ID</b>	291375		
<b>Wohnfläche</b>	40.3 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	11,80 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Erdwärme, Fußbodenheizung
<b>Externe ID</b>	Agentur_4002		

---

Kaufpreis € 302.250