



Für SIE verfügbar| wunderschöne 4-Zimmer-Eck-Garten-Wohnung in Gisingen-Kapfstraße 56 zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Swietelsky AG Bauträger
Vorarlberg

Kontakt: Verkauf Wohnbau Swietelsky
Developments

Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Rüttenenstraße 25
6800 Feldkirch

Telefon: +43 (0) 5522 72470 6765

Mobile: +43 (0) 5522 72470 6765

E-Mail: anja.zinn@swietelsky.at

Feldkirch-Gisingen „**Kapfstraße 56**“

EIN NEUBAU ZUM WOHLFÜHLEN.

Modernes Neubauprojekt - Wohnbebauung mit drei Baukörpern, Gebäude Haus A, Gebäude Haus B und Gebäude Haus C, exklusive 1-, 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen, gesamt 25 Einheiten, mit Lift und großzügiger Tiefgarage.

WILLKOMMEN IN GISINGEN „KAPFSTRASSE 56“.

Ihr neues Zuhause in einer zentralen Wohnlage in Feldkirch-Gisingen, mit riesigen Sonnenterrassen, schönen Privatgärten, hochwertiger Ausstattung, in schlüsselfertiger Ausführung. Alle Wohnungen sind barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

Jetzt Fertigstellung und Bezug - hier können Sie einziehen!

Hohe Landeswohnbauförderung möglich - sichern Sie sich dieses zinsgünstige Darlehen und profitieren Sie jetzt von den attraktiven Finanzierungsmöglichkeiten!

- Basisförderung: € 50.000,00**
- Ersterwerbsbonus: € 10.000,00**
- Kinderbonus je Kind: € 15.000,00**

Die noch frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand finden Sie laufend auf unserer Webseite unter www.swietelsky.immo

Weitere tolle Neubauprojekte in Planung und Vorbereitung, im Bau oder in Fertigstellung:

- Feldkirch-Gisingen „Marienstraße 10 + 10a“** (nur noch wenige Einheiten verfügbar)
- Rankweil „Hadeldorfstraße 17“** (jetzt Fertigstellung und Bezug)
- Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 27 + 27a“** (nur noch wenige Einheiten verfügbar)
- Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 29 + 31“** (lediglich noch eine Wohnung verfügbar)
- Götzis „Steig 18“** (jetzt Verkaufsstart - Baubeginn in Kürze)
- Dornbirn „Rohrbach“** (jetzt Verkaufsstart Haus F - Baubeginn in Kürze)

Detaillierte Informationen zu allen Neubauprojekten unter www.swietelsky.immo

SWIETELSKY AG | Bauträger für Vorarlberg | Feldkirch

Rüttenenstraße 25
A-6800 Feldkirch

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kapfstraße 56		
Anzeigen ID	291354		
Wohnfläche	86.02 m²	Zimmer	4
Anzahl Stockwerke	3	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2023
Bauweise	Holz, Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Badezimmer	2
Terrasse	12,17 m²	Garten	80,35 m²
Keller	9,46 m²	Fahrradraum	Vorhanden

Heizung	Luft Wärmepumpe	Verfügbar ab	SOFORT!
Heizwärmebedarf (HWB)	34 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,68 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Parkplatz:	(Tief-)Garage (2)		

Kaufpreis	€ 611.480
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Förderungen	€ 90.000
Erklärung Kosten	Jetzt hohe Wohnbauförderung sichern!