

Für SIE verfügbar | wunderschöne 4-Zimmer-Eck-Garten-Wohnung in Gisingen-Kapfstraße 56 und 56a zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Swietelsky AG Bauträger
Vorarlberg

Kontakt: Verkauf Wohnbau Swietelsky
Developments

Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Rüttenenstraße 25
6800 Feldkirch

Telefon: +43 (0) 5522 72470 6765

Mobile: +43 (0) 5522 72470 6765

E-Mail: anja.zinn@swietelsky.at

Feldkirch-Gisingen „**Kapfstraße 56+56a / Schüttweg 21**“

EIN NEUBAU ZUM WOHLFÜHLEN.

Modernes Neubauprojekt Wohnbebauung mit drei Baukörpern, Gebäude Haus A, Gebäude Haus B und Gebäude Haus C, exklusive 1-, 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit gesamt 25 Einheiten. Lift und großzügige Tiefgarage. Hier gehen Exklusivität und Tradition Hand in Hand. Ziel des Materialisierungskonzepts: mit den Bebauungen der Umgebung zu korrespondieren und einem qualitätsvollen Wohnen Ausdruck zu verleihen. Ein Zuhause - Ihr Zuhause, das nicht nur heute begeistert, sondern auch Eigentum für Generationen schafft.

WILLKOMMEN IN GISINGEN „KAPFSTRASSE 56+56a / Schüttweg 21“.

Ihr neues Zuhause in einer zentralen Wohnlage in Feldkirch-Gisingen, mit riesigen Sonnenterrassen, schönen Privatgärten, hochwertiger Ausstattung, in schlüsselfertiger Ausführung. Alle Wohnungen sind barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

Feldkirch-Gisingen „**Kapfstraße 56 + 56a / Schüttweg 21**“

Hohe Landeswohnbauförderung bis max. EUR 100.000,00 möglich - sichern Sie sich dieses zinsgünstige Darlehen und profitieren Sie jetzt von den attraktiven Finanzierungsmöglichkeiten.

Weitere tolle Neubauprojekte in Planung und Vorbereitung, im Bau oder in Fertigstellung:

Rankweil "Hadeldorfstraße 17+17a" jetzt Fertigstellung und Bezug

Feldkirch-Gisingen „Marienstraße 10 + 10a“ (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

Feldkirch-Gisingen „Kapfstraße 56 + 56a / Schüttweg 21“ jetzt Fertigstellung und Bezug

Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 27 + 27a“ (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 29 + 31“ (lediglich noch eine Wohnung verfügbar)

Götzis „Steig 18“ (Verkaufstart erfolgt - Baustart 2026 - Fertigstellung Herbst 2027)

Dornbirn "Rohrbach" (Verkaufstart Haus E + F - Baustart in Planung)

verschiedene Motorrad- und Autostellplätze verfügbar

Detaillierte Informationen zu allen Neubauprojekten unter www.swietelsky.immo

SWIETELSKY AG | Bauträger für Vorarlberg | Feldkirch

Rüttenenstraße 25

A-6800 Feldkirch

Tel.: +43 5522 72470 6765

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kapfstraße 56+56a		
Anzeigen ID	291354		
Wohnfläche	86.02 m ²	Zimmer	4
Anzahl Stockwerke	3	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2023
Bauweise	Holz, Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Badezimmer	2
Terrasse	12,17 m ²	Garten	80,35 m ²
Keller	9,46 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Luft Wärmepumpe	Verfügbar ab	SOFORT
Heizwärmebedarf (HWB)	34 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B

**Gesamtenergieeffizienz-
Faktor (fGEE)** 0,68 kwh/m²a

Klasse
Gesamtenergieeffizienz- A+
Faktor (Klasse fGEE)

Parkplatz: (Tief-)Garage (2)

Kaufpreis € 611.480

Preis (Auto-)Stellplatz € 27.000

Erklärung Kosten Wohnbauförderung