

Gepflegtes Einfamilienhaus im Hatlerdorf - sofort verfügbar



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilienreuehand GmbH
Kontakt: Matthias Hagen
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1
6900 Bregenz
Telefon: 0043557445160
Mobile: 00436641071250
E-Mail: office@hagen-tr.at

Dieses gemütliche Einfamilienhaus im beliebten Dornbirner Hatlerdorf überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung und den heimeligen Charakter. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit angrenzendem Wintergarten bietet viel Platz für Familie und Freunde und lädt zu gemütlichen Stunden ein.

Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer – eines mit Dusche und eines mit Badewanne – und bietet damit optimalen Komfort für Familien. Der Garten sorgt für erholsame Stunden im Freien und rundet das Wohngefühl perfekt ab.

Eine Garage steht ebenso zur Verfügung, und das Haus ist voll unterkellert (außer Garage), was zusätzlichen Stauraum oder Platz für Hobbys bietet.

Ein ideales Zuhause in Dornbirns – ruhig, grün und doch stadtnah.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Fallbachweg 11

Anzeigen ID

291347

Wohnfläche88.52 m²**Zimmer**

4

Baujahr

1986

Objekttyp

Einfamilienhaus

Grundstücksgröße391 m²**Bautyp**

Gebraucht

Objektart

Haus

Badezimmer

2

Terrasse	10,40 m²	Keller	47,84 m²
Heizung	Gas, Solar, Zentralheizung	Verfügbar ab	Ab Sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	3	Heizwärmebedarf (HWB)	144.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1.68 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	Hagen-00469
Parkplatz:	Freiplatz (3)		

Kaufpreis	€ 690.000
-----------	-----------