



Gepflegtes Einfamilienhaus im Hatlerdorf - sofort verfügbar



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilientreuhand GmbH
 Kontakt: Matthias Hagen
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz
 Telefon: 0043557445160
 Mobile: 00436641071250
 E-Mail: office@hagen-tr.at

Dieses gemütliche Einfamilienhaus im beliebten Dornbirner Hatlerdorf überzeugt durch seine durchdachte Raumauflistung und den heimeligen Charakter. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit angrenzendem Wintergarten bietet viel Platz für Familie und Freunde und lädt zu gemütlichen Stunden ein.

Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer – eines mit Dusche und eines mit Badewanne – und bietet damit optimalen Komfort für Familien. Der Garten sorgt für erholsame Stunden im Freien und rundet das Wohngefühl perfekt ab.

Eine Garage steht ebenso zur Verfügung, und das Haus ist voll unterkellert (außer Garage), was zusätzlichen Stauraum oder Platz für Hobbys bietet.

Ein ideales Zuhause in Dornbirn – ruhig, grün und doch stadtnah.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Fallbachweg 11

Anzeigen ID 291347

Wohnfläche 88.52 m²

Grundstücksgröße 391 m²

Zimmer 4

Bautyp Gebraucht

Baujahr 1986

Objektart Haus

Objekttyp Einfamilienhaus

Badezimmer 2

Terrasse	10,40 m ²	Keller	47,84 m ²
Heizung	Gas, Solar, Zentralheizung	Verfügbar ab	Ab Sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	3	Heizwärmebedarf (HWB)	144.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1.68 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- C Faktor (Klasse fGEE)		Externe ID	Hagen-00469
Parkplatz:	Freiplatz (3)		

Kaufpreis € 690.000