

## 2 Zimmer-Wohnung | Götzis | Verkauf



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Marco Troy  
Adresse  
(Straße, Im Buch 6  
Hausnummer, 6840 Götzis  
PLZ):  
Telefon: 0043552390533  
Mobile: 00436603473987  
E-Mail: marco@immo-agentur.com

### 2 Zimmer-Wohnung | Götzis | Verkauf

Die im Exposé gezeigten Bilder entsprechen nicht der angebotenen Wohnung

Diese Wohnung befindet sich im Kalkofenweg im schönen Götzis. Von hier aus erreichen Sie problemlos diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und vieles mehr. Außerdem erreichen Sie in wenigen Gehminuten den Garnmarkt im Herzen von Götzis. Hier finden Sie eine wunderbare Einkaufsstrasse mit vielen verschiedenen Geschäften vor.

Die Balkonflächen laden zum entspannen ein. Hier können sie eine tolle Aussicht auf die Berge oder über Götzis genießen.

#### Sanierung der Wohnanlage:

Die Wohnanlage wurde umfangreich saniert.

Folgende Maßnahmen wurden getätigt:

Balkone wurden saniert (neue Abdichtungen inkl. neuem Balkonbelag)

Außenfassade wurden komplett modernisiert, siehe Visualisierungen

Hausgang innen wurde inkl. Türzargen neu gestrichen

Beleuchtung innen wurde komplett neu gestaltet

Neue Brandschutztür für jede Wohnung

Dach wurde teilweise saniert

Neuer Lift

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild dieser schönen Wohnungen.  
Melden Sie sich für ein unverbindliches Beratungsgespräch!

Einmalkosten:

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt  
Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt  
Grundbuchseintragung: 1,1%  
Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Kalkofenweg 11		
<b>Anzeigen ID</b>	291344		
<b>Wohnfläche</b>	48 m²	<b>Zimmer</b>	2
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1974
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Externe ID</b>	Agentur_3998		

---

Kaufpreis	€ 189.000
-----------	-----------