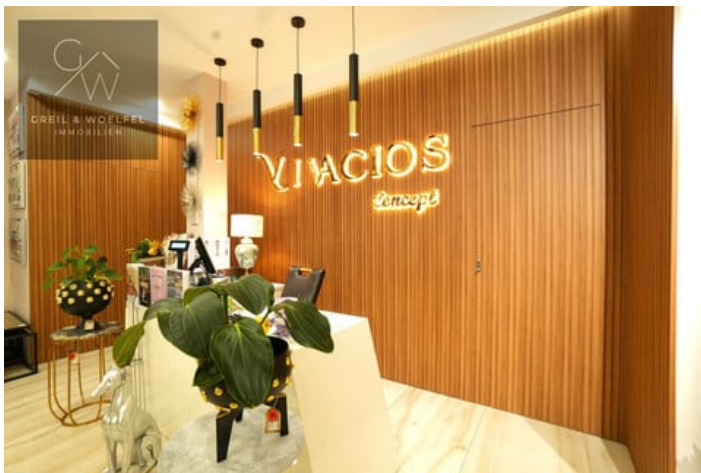


Starten Sie Ihr Business in Hard - attraktive Geschäftsfläche zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Greil & Woelfel Immobilien OG
Kontakt: Philipp Wölfel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dr.-Anton-Schneider-Straße 7, 6850 Dornbirn
Telefon: 00435572721117
Mobile: 00436649276775
E-Mail: philipp.woelfel@guwimmo.at

Willkommen in Hard: Gewerbefläche zu kaufen

Ob für Handel, Büro oder eine Praxis, dieses Objekt bietet eine Vielzahl an Möglichkeiten.

Die Räumlichkeiten wurden 2023 aufwändig renoviert und modernisiert.

Factbox:

- Fläche Erdgeschoss ca. 138,68 m²
- Fläche Untergeschoss ca. 122,70 m²
- Lagerfläche ca. 26,65 m²
- Parkplätze vor dem Geschäft vorhanden
- WC für Gäste (Barrierefrei)
- zentrale Lage in Hard
- gute Infrastruktur

Betriebskosten: € 429,34 zzgl. € 214,47 Rep.Fonds Anteil

für eine Nutzfläche von ca. 261,38 m² + Lager

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin

Willkommen Zuhause

Nebenkostenübersicht:

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbuchseintragung

1 % zzgl. MWSt. Vertragserrichtungskosten

3 % zzgl. MWSt. Maklerprovision Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Ihr Ansprechpartner:

Philipp Wölfel

T: 05-15 | M: 0

E:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Landstraße 17		
Anzeigen ID	291314		
Etage	EG	Baujahr	1980
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Geschäftslokal
Verfügbar ab	Nach Absprache	Heizwärmebedarf (HWB)	198.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E	Externe ID	GreilWoelfel_387352_1057

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 430 Preis auf Anfrage