

## Exklusives Einfamilienhaus direkt im Zentrum von Altach zu vermieten!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: smart home Immobilienprofi GmbH  
 Kontakt: Veronika Tomasini  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Wolfurterstraße 15, 6923 Lauterach  
 Telefon: 0043557422569  
 Mobile: -  
 E-Mail: v.tomasini@smarthomeimmo.at

Die Liegenschaft ist mit einem Unikat aus dem Jahr 1919 bebaut.

Das Haus mit rund 155 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich direkt im Zentrum von Altach.

Die 844 m<sup>2</sup> große Liegenschaft bringt viele Möglichkeiten mit.

Erdgeschoss: Vorzimmer, Wohnküche (neuwertig und voll ausgestattet), Schlafzimmer, Wohnzimmer und Badezimmer (neuwertig und barrierefreie Dusche) mit WC

Obergeschoss: 1 WC, 4 Zimmer, 1 Dachboden (keine Wohnnutzfläche)

Keller: ca. 85 m<sup>2</sup>, 3 Räume und 1 Garage mit Waschküche

Lage:

Zweifelohne machen die 1A-Lage direkt im Ortskern und die spezielle Widmung dieser Liegenschaft in Altach mit 844 m<sup>2</sup> höchst exklusiv.

Die Gemeinde Altach verfügt über eine sehr gute Infrastruktur und ein vielseitiges Freizeitangebot. Außerdem befinden sich die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Altach, Achstraße 7

**Anzeigen ID** 291307

**Wohnfläche** 155 m<sup>2</sup>

**Zimmer**

6

<b>Baujahr</b>	1919	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Garten</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	85,00 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Gesamtanzahl</b>	4	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	176.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Stellplätze</b>		<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	2.10 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	E	<b>Externe ID</b>	2025-05253-VM
<b>Klasse</b>			
<b>Gesamtenergieeffizienz- D Faktor (Klasse fGEE)</b>			
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (3)	

---

Gesamtbelastung	€ 2.300
Netto-Kaltniete	€ 1.818,18
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 300
Mehrwertsteuer	€ 181,82
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 2.000
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.818,18
Kaution	€ 6.900