

Hohenems: Maisonette-Wohnung mit großem Garten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: SIMA Immobilien GmbH
 Kontakt: Anastasios Maximos
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lindauer Straße 13, 6911 Lochau
 Telefon: +43 676 7090990
 Mobile: -
 E-Mail: anastasios.maximos@simaimmobilien.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Hohenems

Diese helle 3-Zimmer-Wohnung mit rund 84 m² Wohnfläche bietet modernes Wohnen in ruhiger und zugleich zentraler Lage. Ideal für Paare, Familien oder alle, die Wert auf Komfort und Lebensqualität legen.

Toplage und beste Infrastruktur

Ruhig wohnen, zentral leben : Die Wohnung liegt in einer gepflegten Wohngegend in Hohenems. Bus- und Bahnhaltstellen in der Nähe sorgen für eine schnelle Anbindung in die Umgebung

Durchdachter Grundriss und schöner Garten

Der offene Wohn- und Essbereich mit schöner Einbauküche ist das Herzstück der Wohnung – ein Ort zum Kochen, Genießen und Wohlfühlen.

Das helle Badezimmer überzeugt mit Badewanne und separater Dusche, ein zusätzliches Gäste-WC bietet extra Komfort.

Ein Highlight ist der private Garten mit Terrasse – ideal zum Entspannen, Grillen oder Sonne tanken.

Praktisch und komfortabel

Für Ihre Fahrzeuge stehen ein Carport sowie ein zusätzlicher Stellplatz zur Verfügung, was eine bequeme und stressfreie Parksituation garantiert. Diese zwei Parkmöglichkeiten können um insgesamt EUR 25.000,00 zusätzlich erworben werden.

Ein modernes Zuhause mit Charme, idealer Lage und angenehmer Atmosphäre – hier lässt es sich ankommen und wohlfühlen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <750m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.750m
Universität <8.250m
Höhere Schule <2.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Wohnung in der Churerstraße in Hohenems besticht durch ihre zentrale Lage und hervorragende Anbindung. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehr: Ärzte, Apotheken, Schulen und Supermärkte sind bequem erreichbar. Auch Banken, Geldautomaten und die Post liegen in der Nähe. Die ideale Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, wie Bus und Bahnhof, ermöglicht eine mühelose Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Regionen.

| | | | |
|---|---|------------------|---------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Churerstraße | | |
| Anzeigen ID | 291299 | | |
| Wohnfläche | 80.64 m ² | Zimmer | 3 |
| Baujahr | 1997 | Objektart | Wohnung |

| | | | |
|------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Objekttyp | Allgemein | Badezimmer | 1 |
| Terrasse | Vorhanden | Garten | 90,00 m ² |
| Keller | 6,50 m ² | Gesamtanzahl Stellplätze | 2 |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 52 kWh/m ² a | Klasse | |
| Externe ID | justimmo_384381_7763/317 | Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | C |
| Parkplatz: | Freiplatz (2) | | |

| | |
|------------------|-----------------------------------|
| Kaufpreis | € 449.000 |
| Provision | 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. |
| Erklärung Kosten | Parkplatz separat |