



1.792 m² Baugrundstück mit Freizeitparadies direkt vor der Tür



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Lothar Mennel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	004366488495403
E-Mail:	l.mennel@remax-immowest.at

- + Ski-in Ski-out
- + Sonniges Grundstück, das nach Süden ausgerichtet ist
- + Vielzählige Wandermöglichkeiten
- + Größtes Skigebiet im Bregenzerwald, Damüls-Mellau-Faschina
- + Schöne Aussicht in die Bergwelt
- + Sonnige Höhenlage auf rund 1.400 m Seehöhe
- + Ganzjahresdestination mit hoher Lebensqualität
- + Ganzjährige Erreichbarkeit
- + Familienfreundlich
- + Wertstabile Lage mit Zukunftspotenzial
- + Nächste E-Ladestation ca. 700 m entfernt

Zum Verkauf steht ein Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.792 m² in der Gemeinde Damüls.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen, sonnigen Lage und bietet ideale Voraussetzungen für den Bau eines Wohnhauses oder eines Ferienhauses mit dauerhaft wechselnden Feriengästen.

Links und rechts vom Grundstück stehen größere Gastehäuser, auch gibt es mehrere Hotels in der nächsten Umgebung, was andeutet, dass das Grundstück ein enormes Entwicklungspotential hat.

Damüls liegt im Bregenzerwald auf rund 1.400 Metern Seehöhe und ist ganzjährig ein attraktiver Ort zum Leben oder Urlaub. Im Winter lockt das Skigebiet Damüls-Mellau mit bestens präparierten Pisten, Langlaufloipen und Winterwanderwegen. Im Sommer bieten sich zahlreiche Möglichkeiten zum Wandern, Mountainbiken, E-Biken oder einfach zum Entspannen in der klaren Bergluft. Zudem gibt es im Ort gemütliche Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie eine gute Verkehrsanbindung an die umliegenden Gemeinden.

Dieses Grundstück bietet somit nicht nur viel Platz für individuelle Wohnträume, sondern auch ein Umfeld mit

hoher Lebensqualität und vielfältigen Freizeitangeboten inmitten der Vorarlberger Alpen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Damüls, Oberdamüls		
Anzeigen ID	291294		
Grundstücksgröße	1.792 m²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Externe ID	Remax_5461

	Preis auf Anfrage
Provision	3%