



## Vielfältige Möglichkeiten - Sanierung oder Neubebauung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH  
Kontakt: Anna König  
Adresse  
(Straße, Rheinstraße 11  
Hausnummer, 6900 Bregenz  
PLZ):  
Telefon: +435574405310  
Mobile: -  
E-Mail: anna.koenig@raiba.at

**Vielfältige Möglichkeiten - Ob Sanierung des vorhandenen Gebäudes oder eine komplette Neubebauung – hier lassen sich individuelle Wohnkonzepte optimal umsetzen.**

?In grenznaher und ruhiger Lage steht dieses großzügige Grundstück mit insgesamt ca. 916 m<sup>2</sup> und bestehendem Einfamilienhaus zum Verkauf.

Das Einfamilienhaus präsentiert sich als perfekte Herausforderung für Heimwerker. Der großzügige Garten rundet das Bild eines gemütlichen Eigenheims ab.

Je nach Planung kann das Haus erhalten werden oder durch einen Neubau (beispielsweise ein Doppelhaus) ersetzt werden.

### Eckdaten:

- großzügiges und sonniges Grundstück mit insgesamt ca. 916 m<sup>2</sup>
- Wohnhaus mit insgesamt ca. 106 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- große Garage mit ca. 32 m<sup>2</sup>

- Kellerfläche mit ca. 53 m²
- sonnige Terrasse, welche sich angrenzend zum Wohnzimmer befindet, mit ca. 21 m²
- großer Garten mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten

Wenn Sie auf der Suche nach einem Projekt mit Potenzial sind und gleichzeitig die Vorzüge einer ruhigen Wohnlage schätzen, könnte diese Liegenschaft Ihre perfekte Wahl sein.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
<b>Anzeigen ID</b>	291291		
<b>Wohnfläche</b>	106 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	916 m²
<b>Zimmer</b>	5	<b>Anzahl Stockwerke</b>	3
<b>Etage</b>	EG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1982	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	21,00 m²	<b>Keller</b>	53,00 m²
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung	<b>Externe ID</b>	52851_0020001360

---

Kaufpreis	€ 629.000
Erklärung Kosten	Verhandlungsbasis