

Hochwertiges Architektenhaus in ruhiger Lage!



Kontaktinformationen

Firma: heimwärts Immobilien GmbH
Kontakt: Lukas Feurstein
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Heuberg 222, 6867 Schwarzenberg
Telefon: +43 664 88 79 13 44
Mobile: +4366488791344
E-Mail: LF@heimwaerts.at

Viel Sonne, sehr ruhige Lage, toller Ausblick

Bregenz & das Rheintal vor der Haustür

Großzügiger Garten mit Platz für Erweiterung des Hauses

Raumhohe Verglasungen, Einbauschränke

Große Terrasse nach Osten, Schopf nach Westen

Holzhaus mit Lärchenschindeln

Holzofen im Wohnzimmer, Erdwärmeheizung

Carport, Außenabstellplätze

Einliegerwohnung im Erdgeschoß

Keller & Technik im EG, Abstellraum im Carport

Beste Infrastruktur, gute Verkehrslage

In wenigen Fahrminuten in Bregenz & Autobahn Weidach

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Kennelbach, im Herzenmoos 8a		
Anzeigen ID	291281	Grundstücksgröße	1.052 m ²
Wohnfläche	196 m ²	Nebenräume	2
Zimmer	7	Bautyp	Gebraucht
Anzahl Stockwerke	2	Bauweise	Holz, Massiv
Baujahr	2001	Objekttyp	Einfamilienhaus
Objektart	Haus	Loggia	21,00 m ²
Badezimmer	2	Garten	400,00 m ²
Terrasse	46,00 m ²	Heizung	Erdwärme
Keller	25,00 m ²	Heizwärmebedarf (HWB)	50 kwh/m ² a
Verfügbar ab	sofort		
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	c		
Parkplatz:	Freiplatz (2)	Carport (2)	

Erklärung Kosten	Preis auf Anfrage Grunderwerbssteuer 3,5 %; Eintragsgebühr 1,1 %; Provision 3,0 % netto
-------------------------	--