



## Hochwertiges Architektenhaus in ruhiger Lage!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: heimwärts Immobilien GmbH  
Kontakt: Lukas Feurstein  
Adresse  
(Straße, Heuberg 222  
Hausnummer, 6867 Schwarzenberg  
PLZ):  
Telefon: +43 664 88 79 13 44  
Mobile: +4366488791344  
E-Mail: LF@heimwaerts.at

Viel Sonne, sehr ruhige Lage, toller Ausblick  
Bregenz & das Rheintal vor der Haustür  
Großzügiger Garten mit Platz für Erweiterung des Hauses  
Raumhohe Verglasungen, Einbauschränke  
Große Terrasse nach Osten, Schopf nach Westen  
Holzhaus mit Lärchenschindeln  
Holzofen im Wohnzimmer, Erdwärmeheizung  
Carport, Außenabstellplätze  
Einliegerwohnung im Erdgeschoß  
Keller & Technik im EG, Abstellraum im Carport  
Beste Infrastruktur, gute Verkehrslage  
In wenigen Fahrminuten in Bregenz & Autobahn Weidach

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Kennelbach, im Herzenmoos 8a		
<b>Anzeigen ID</b>	291281		
<b>Wohnfläche</b>	196 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	1.052 m²
<b>Zimmer</b>	7	<b>Nebenräume</b>	2
<b>Anzahl Stockwerke</b>	2	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2001	<b>Bauweise</b>	Holz, Massiv
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Loggia</b>	21,00 m²
<b>Terrasse</b>	46,00 m²	<b>Garten</b>	400,00 m²
<b>Keller</b>	25,00 m²	<b>Heizung</b>	Erdwärme
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	50 kwh/m²a
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	c		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (2)	Carport (2)	

---

Erklärung Kosten	Preis auf Anfrage
	Grunderwerbssteuer 3,5 %; Eintragungsgebühr 1,1 %; Provision 3,0 % netto