



zur Anzeige

2-Zimmerwohnung mit Terrasse | A04



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
Kontakt: Manfred Eisbacher
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 6888-2511
Mobile: -
E-Mail: wohnbau@ir-gruppe.at

Diese 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss kombiniert 48,10 m² Wohnfläche mit einer 16,40 m² großen Loggia – perfekt für ein gemütliches und modernes Wohnen.

- 2 Zimmer mit großer Terrasse
- Echtholzparkett in Eiche in allen Wohnräumen
- Fußbodenheizung und -kühlung
- Hochwertiges Feinsteinzeug im Bad und WC
- Stilvolle Sanitärausstattung
- Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Fallenberggasse 4

Anzeigen ID 291273

Wohnfläche 48.1 m²

Etage 1. OG

Objektart Wohnung

Badezimmer 1

Keller 5,40 m²

Heizung Erdwärme,
Fußbodenheizung

Zimmer 2

Bautyp Neubau/Erstbezug

Objektyp Allgemein

Terrasse 16,40 m²

Abstellraum Vorhanden

Heizwärmebedarf (HWB) 30.48 kwh/m²a

Externe ID	irwg__92a3be33-18fd-45c3-abfd-9d2ed1f8d7e4
Parkplatz:	(Tief-)Garage

Kaufpreis	€ 363.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Förderungen	€ 145.000
Erklärung Kosten	1,2 % Vertrags- und Treuhandkosten