

## 3-Zimmerwohnung mit Garten | A03



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH  
 Kontakt: Manfred Eisbacher  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach  
 Telefon: +43 5574 6888-2511  
 Mobile: -  
 E-Mail: wohnbau@ir-gruppe.at

Diese 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss bietet mit 80,20 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem 70 m<sup>2</sup> großen Garten ein ideales Zuhause.

- 3 Zimmer mit großer überdachter Terrasse und Garten
- Echtholzparkett in Eiche in allen Wohnräumen
- Fußbodenheizung und -kühlung
- Hochwertiges Feinsteinzeug im Bad und WC
- Stilvolle Sanitärausstattung
- Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Fallenberggasse 4

**Anzeigen ID** 291272

<b>Wohnfläche</b>	80.2 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	21,70 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	70,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	8,30 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Erdwärme, Fußbodenheizung

**Heizwärmebedarf  
(HWB)** 30.48 kwh/m<sup>2</sup>a      **Externe ID** irwg\_\_2424a7b0-2381-44e1-90e1-c4e01dea85a1  
**Parkplatz:** (Tief-)Garage

---

Kaufpreis	€ 623.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Förderungen	€ 145.000
Erklärung Kosten	1,2 % Vertrags- und Treuhandkosten