

3-ZIMMER-EG-WOHNUNG MIT TERRASSE UND AUSSENSTELLPLATZ



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: ROSENBERGER Immobilien GmbH
Kontakt: Alex Rosenberger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Drevesstraße 2, 6800 Feldkirch
Telefon: +4369911777505
Mobile: -
E-Mail: office@rosenberger.immo

3-ZIMMER-EG-WOHNUNG MIT TERRASSE UND AUSSENSTELLPLATZ

In einer Kleinwohnanlage mit nur 9 Wohneinheiten steht diese großzügige Erdgeschosswohnung zum Verkauf. Die Einheit wurde im Zuge der Generalsanierung des Gebäudes (1997/1998) modernisiert und präsentiert sich in gutem Zustand.

Die ca. 81 m² große Wohnung gliedert sich in einen Flur, separates WC, Badezimmer mit Dusche und Eckbadewanne, zwei Zimmer sowie einen hellen Koch-/Ess-/Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse. Über zwei Stufen gelangt man auf die ca. 25 m² große Terrasse – ideal für sonnige Stunden im Freien.

Zusätzlich vorhanden sind ein Kellerabteil (ca. 4 m²) unterhalb des Stiegenaufgangs mit Waschmaschinenanschluss sowie ein fixer KFZ-Abstellplatz (AU14).

Ausstattung & Details

1. zwei Schlafzimmer
2. Badezimmer mit Dusche und Eckbadewanne
3. separates WC

4. Terrasse/Gartenfläche mit Südausrichtung
5. Lagerfläche mit Waschmaschinenanschluss
6. Kellerabteil & PKW-Abstellplatz
7. Gas-Zentralheizung
8. Gebäudebestand über 100 Jahre, Generalsanierung 1997/1998

Kaufpreis und laufende Kosten

1. Wohnung: EUR 285.000,-
2. KFZ-Außenstellplatz: EUR 15.000,-
3. Monatliche Betriebskosten inkl. Heizkosten: EUR 254,-
4. Monatliche Rücklagenvorschreibung: EUR 40,-

Zentrale Wohnlage in Rankweil – Lebensmittelgeschäft, Bäckerei und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Rankweil bietet eine hervorragende Infrastruktur, eine gute Verkehrsanbindung sowie Naherholungsgebiete in unmittelbarer Umgebung.

Verfügbarkeit

Die Wohnung ist derzeit unbewohnt und kann kurzfristig übernommen werden.

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Alex Rosenberger gerne zur Verfügung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Köhlerstraße 12		
Anzeigen ID	291271		
Wohnfläche	81 m²	Zimmer	3
Nebenräume	1	Etage	Erdgeschoss
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	25,00 m²
Keller	4,00 m²	Verfügbar ab	sofort
Parkplatz:	Carport (1)		

Kaufpreis	€ 285.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 15.000