

## Großzügige Gewerbehalle mit Büroräume in Wolfurt zu vermieten!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Hagen Realbüro
Kontakt:	Leonie Schönleitner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Maria-Theresien-Straße 20 6890 Lustenau
Telefon:	004355778311113
Mobile:	00436508311113
E-Mail:	leonie.schoenleitner@realbuerohagen.at

Lager- & Büroflächen in toller Lage Wolfurt zu vermieten!

Zur Vermietung steht eine gepflegte und vielseitig nutzbare Gewerbehalle in bester Lage von Wolfurt.

Das Objekt umfasst eine Lagerfläche von ca. 260,12 m<sup>2</sup> sowie eine angeschlossene Bürofläche von ca. 39,23 m<sup>2</sup>.

Die Halle überzeugt durch ihre sehr hohe Raumhöhe, was eine optimale Nutzung für Lagerung, Produktion oder Werkstattbetrieb ermöglicht.

Die Halle verfügt über einen großen, ebenerdigen Eingangsbereich, ist beheizbar und mit Rollos ausgestattet.

Aufteilung Erdgeschoss:

- Eingangsbereich
- Lagerhalle
- Zweite Lagerhalle (ehemalig Büro)
- Zwei Lagerräume/Abstellräume

Aufteilung Obergeschoss:

- Zwei Büroräume
- Separate Toilette
- Separate Dusche

Aufteilung Kellergeschoss:

- zwei Kellerräume

- Heizraum

Parkmöglichkeit: ca. 8 Außenstellplätze vor dem Gebäude inkludiert. Weiters besteht die Möglichkeit, zwei Parkplätze zusätzlich anzumieten (gesamt sodann 10 Außenstellplätze).

Boden Halle: hochfester Estrich, der speziell für Schwerlasten geeignet ist.

Miete: € 2.800,00 (zzgl. 20% USt.)

Betriebskosten: Nach Verbrauch

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Verfügbar ab: Nach Vereinbarung

## Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Leonie Schönleitner (Tel. 05577/83 111-13) oder

Sonstige Auslagen:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt Vermittlungsprovision

Vertragserrichtungskosten

Finanzamtvergebührung

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Unterhub 15a		
<b>Anzeigen ID</b>	291270		
<b>Nutzfläche</b>	39.23 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objektyp</b>	Lager / Werkstatt	<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung
<b>Externe ID</b>	REALBURO_Hagen5956		

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 3.360

Mehrwertsteuer € 560

Miete (exkl. MwSt.) € 2.800

Provision 2 Bruttomonatsmieten zzgl. Ust.