

Großzügige Gewerbehalle mit Büroräume in Wolfurt zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Leonie Schönleitner
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20
Hausnummer, 6890 Lustenau
PLZ):
Telefon: 0043557783111
Mobile: -
E-Mail: leonie.schoenleitner@realbuerohagen.at

Lager- & Büroflächen in toller Lage Wolfurt zu vermieten!

Zur Vermietung steht eine gepflegte und vielseitig nutzbare Gewerbehalle in bester Lage von Wolfurt.

Das Objekt umfasst eine Lagerfläche von ca. 260,12 m² sowie eine angeschlossene Bürofläche von ca. 39,23 m².

Die Halle überzeugt durch ihre sehr hohe Raumhöhe, was eine optimale Nutzung für Lagerung, Produktion oder Werkstattbetrieb ermöglicht.

Die Halle verfügt über einen großen, ebenerdigen Eingangsbereich, ist beheizbar und mit Rollos ausgestattet.

Aufteilung Erdgeschoss:

- Eingangsbereich
- Lagerhalle
- Zweite Lagerhalle (ehemalig Büro)
- Zwei Lagerräume/Abstellräume

Aufteilung Obergeschoss:

- Zwei Büroräume
- Separate Toilette
- Separate Dusche

Aufteilung Kellergeschoss:

- zwei Kellerräume

- Heizraum

Parkmöglichkeit: ca. 8 Außenstellplätze vor dem Gebäude inkludiert. Weiters besteht die Möglichkeit, zwei Parkplätze zusätzlich anzumieten (gesamt sodann 10 Außenstellplätze).

Miete: € 2.800,00 (zzgl. 20% USt.)

Betriebskosten: Nach Verbrauch

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Verfügbar ab: Nach Vereinbarung

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Leonie Schönleitner (Tel. 05577/83 111-13) oder

Sonstige Auslagen:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt Vermittlungsprovision

Vertragserrichtungskosten

Finanzamtvergebührungen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Unterhub 15a

Anzeigen ID 291270

Nutzfläche 39.23 m²

Objektart

Gewerblich

Objekttyp Lager / Werkstatt

Verfügbar ab

Nach
Vereinbarung

Externe ID REALBURO_Hagen5956

Gesamt miete (exkl. MwSt.) € 3.360

Mehrwertsteuer € 560

Miete (exkl. MwSt.) € 2.800

Provision 2 Bruttomonatsmieten zzgl. Ust.