



Großzügige Gewerbehalle mit Büroräume in Wolfurt zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Leonie Schönleitner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20, 6890 Lustenau
Telefon: 0043557783111
Mobile: -
E-Mail: leonie.schoenleitner@realbuerohagen.at

Lager- & Büroflächen in toller Lage Wolfurt zu vermieten!

Zur Vermietung steht eine gepflegte und vielseitig nutzbare Gewerbehalle in bester Lage von Wolfurt.

Das Objekt umfasst eine Lagerfläche von ca. 260,12 m² sowie eine angeschlossene Bürofläche von ca. 39,23 m².

Die Halle überzeugt durch ihre sehr hohe Raumhöhe, was eine optimale Nutzung für Lagerung, Produktion oder Werkstattbetrieb ermöglicht.

Die Halle verfügt über einen großen, ebenerdigen Eingangsbereich, ist beheizbar und mit Rollos ausgestattet.

Aufteilung Erdgeschoss:

- Eingangsbereich
- Lagerhalle
- Zweite Lagerhalle (ehemalig Büro)
- Zwei Lagerräume/Abstellräume

Aufteilung Obergeschoss:

- Zwei Büroräume
- Separate Toilette
- Separate Dusche

Aufteilung Kellergeschoss:

- zwei Kellerräume

- Heizraum

Parkmöglichkeit: ca. 8 Außenstellplätze vor dem Gebäude inkludiert. Weiters besteht die Möglichkeit, zwei Parkplätze zusätzlich anzumieten (gesamt sodann 10 Außenstellplätze).

Miete: € 2.800,00 (zzgl. 20% USt.)

Betriebskosten: Nach Verbrauch

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Verfügbar ab: Nach Vereinbarung

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Leonie Schönleitner (Tel. 05577/83 111-13) oder

Sonstige Auslagen:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt Vermittlungsprovision

Vertragserrichtungskosten

Finanzamtvergebührung

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Unterhub 15a		
Anzeigen ID	291270		
Nutzfläche	39.23 m²	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Lager / Werkstatt	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Externe ID	REALBURO_Hagen5956		

Gesamtmieta (exkl. MwSt.) € 3.360

Mehrwertsteuer € 560

Miete (exkl. MwSt.) € 2.800

Provision 2 Bruttomonatsmieten zzgl. Ust.