

Großraumbüro



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Österreichische Post AG Konzern-Immobilien
Kontakt:	Nicole Harnisch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Rochusplatz 1 1030 Wien
Telefon:	+436646247623
Mobile:	+43 664 / 624 45 13
E-Mail:	nicole.harnisch@post.at

Büroflächen im 22. Bezirk Mitten im 22. Bezirk gelegen werden Büroflächen in verschiedenen Größenordnungen vermietet. Zur Verfügung stehen Einzelbüros, Büros mit etwa 120 m² sowie Großraumbüros im Ausmaß von bis zu ca. 1.200 m². Die gewünschte Fläche kann nach Möglichkeit individuell angepasst werden. Der 2. Liftstock hat eine Gesamt-Nutzfläche von ca. 1.195 m² und besteht aus zwei Großraumbüros (ca. 448 m² und 300 m²), 10 Büros/ Besprechungszimmern, mehreren Nebenräumen, zwei Teeküchen sowie geschlechtspezifisch getrennten WC-Einheiten. Das 2. Obergeschoß ist auch über einen zusätzlichen Lastenlift erschlossen. Die Kühlung erfolgt mittels Umluftkühlung und es gibt öffbare Fenster. Die Flächen befinden sich in einem guten Zustand, die Möbel können nach Bedarf übernommen werden. In den monatlichen Gesamtkosten sind die Betriebs-, Heiz- und Stromkosten-Akonto enthalten. Die Abrechnung erfolgt anteilig an der Gesamtnutzfläche des Gebäudes. Weiters können Parkplätze in der hauseigenen Tiefgarage zu je netto EUR 75,-- pro Monat angemietet werden. Nebenkosten: 4 Brutto-Gesamtmonatsmieten Kaution und Vergebührungen des Mietvertrages Kontakt: Nicole Harnisch 0 und / oder Mag. Christian Klamert 0

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	10800	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	2390,1	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	1553,57	zzgl 20% USt.
Sonstiges	€	1195,05	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	3187,74	

Gesamtbetrag € 19126,46

Heizwärmebedarf: 115.0 kWh/(m²a)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Wien 22. Bez. Donaustadt, Wien		
Anzeigen ID	291256		
Nutzfläche	1195.05 m ²	Zimmer	12
Etagen	EG	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Heizung	Zentralheizung	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	115. kwh/m ² a	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.560 kwh/m ² a
Externe ID	343612_1300/6232		

Gesamtmiene (exkl. MwSt.)	€ 19.126,46
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 5.138,72
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 1.553,57
Mehrwertsteuer	€ 3.187,74
Miete (exkl. MwSt.)	€ 10.800
Kaution	€ 76.500