

**super Lage! Geschäftslokal 147 m<sup>2</sup> mit Schaufenster****Kontaktinformationen**

Firma: Woge Treuhand u.  
VerwaltungsgesmbH & CoKG  
Kontakt: Barbara Fehr  
Adresse  
(Straße, Saalbaugasse 2  
Hausnummer, 6800 Feldkirch  
PLZ):  
Telefon: 05522 73375  
Mobile: -  
E-Mail: barbara.fehr@woge.at

**super Lage!**

Dieses Gewerbliche Immobilie bietet ein geräumiges Geschäftslokal mit einer Fläche von 147 m<sup>2</sup>. Das Geschäftslokal besticht durch seine helle und einladende Atmosphäre, die ideal ist, um Kunden anzuziehen. Die großzügigen Innenräume bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Ihr Geschäftskonzept. Die Lage an der Lustenauerstraße garantiert eine hohe Sichtbarkeit, Frequenz und beste Erreichbarkeit für Kunden. Die Umgebung bietet eine lebendige Atmosphäre mit einer Vielzahl von Geschäften, Restaurants und Cafés in unmittelbarer Nähe. Die gute Verkehrsanbindung und Parkmöglichkeiten machen dieses Geschäftslokal noch attraktiver für potenzielle Kunden.

Gegen Aufpreis kann eine Lagerfläche von 100,00 m<sup>2</sup> im Haus angemietet werden.

Kaution: 2 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

Vermittlung: 1 - 3 Bruttomieten je nach Vertragsdauer

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Lustenauerstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	291243		
<b>Nutzfläche</b>	147 m <sup>2</sup>	<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Geschäftslokal	<b>Heizung</b>	Öl, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort möglich	<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Gesamt miete (exkl. MwSt.)	€ 3.755,46
Gesamt miete (inkl. MwSt.)	€ 3.305,46
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 450
Mehrwertsteuer	€ 550,91
Miete (exkl. MwSt.)	€ 2.754,55