



## Interessante 2-Zimmerwohnung in sonniger Lage von Bludenz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Darnai Immobilien treuhand  
Kontakt: Biljana Antonijevic  
Adresse  
(Straße, Sturnengasse 13  
Hausnummer, 6700 Bludenz  
PLZ):  
Telefon: 069918100585  
Mobile: 0555230712  
E-Mail: haus@darnai.at

Die angebotene Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus und teilt sich in eine Diele, Wohn-Ess-Küche Bereich, Schlafzimmer, Bad/WC und einen Balkon.

Der Wohnung ist ein TG-Platz zugewiesen. Kein Keller vorhanden.

Die Alpenstadt Bludenz mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Cafés sind nur wenige Gehminuten entfernt. Vermietet bis Jänner 2026.

Der Bahnhof Bludenz ist in Kürze erreichbar.

Besichtigung nach Vereinbarung!

Neugier geweckt!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludenz		
<b>Anzeigen ID</b>	291227		
<b>Wohnfläche</b>	56 m²	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1978	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	10,00 m²
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Öl
<b>Verfügbar ab</b>	Jänner 2025	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	78 kwh/m²a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 275.000
Provision	3 % zzgl. MwSt.