

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage in Hard



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilienreuehand GmbH
Kontakt: Matthias Hagen
Adresse
(Straße, St. Anna Straße 1
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: 0043557445160
Mobile: 00436641071250
E-Mail: office@hagen-tr.at

In zentraler Lage von Hard befindet sich diese charmante 3-Zimmer-Wohnung, die mit ihrem großzügigen Wohnbereich viel Potenzial bietet. Mit etwas Liebe und handwerklichem Geschick lässt sich hier eine echte Traumwohnung gestalten.

Die Wohnung eignet sich ideal als Starterwohnung oder für Pendler, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohnlage schätzen. Genießen Sie die Nähe zur Natur sowie die gute Infrastruktur in Hard – ein Ort, an dem man sich sofort zuhause fühlt.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bregenz, Hard, Landstraße 80

Anzeigen ID

291220

Wohnfläche78.45 m²**Bautyp**

Gebraucht

Objektart

Wohnung

Badezimmer

1

Keller5,58 m²**Verfügbar ab**

Ab Sofort

Zimmer

3

Baujahr

1975

Objekttyp

Allgemein

Terrasse13,56 m²**Heizung**

Gas, Zentralheizung

**Heizwärmebedarf
(HWB)**59.00 kwh/m²a

Klasse		Gesamtenergieeffizienz-	
Heizwärmebedarf	C	Faktor (fGEE)	1.44 kwh/m²a
(Klasse HWB)			
Klasse		Externe ID	Hagen-00464
Gesamtenergieeffizienz-	C		
Faktor (Klasse fGEE)			

Kaufpreis	€ 280.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 403,88
Monatliche Kosten	€ 403,88