

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage in Hard



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilientreuhand GmbH
 Kontakt: Matthias Hagen
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz
 Telefon: 0043557445160
 Mobile: 00436641071250
 E-Mail: office@hagen-tr.at

In zentraler Lage von Hard befindet sich diese charmante 3-Zimmer-Wohnung, die mit ihrem großzügigen Wohnbereich viel Potenzial bietet. Mit etwas Liebe und handwerklichem Geschick lässt sich hier eine echte Traumwohnung gestalten.

Die Wohnung eignet sich ideal als Starterwohnung oder für Pendler, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohnlage schätzen. Genießen Sie die Nähe zur Natur sowie die gute Infrastruktur in Hard – ein Ort, an dem man sich sofort zuhause fühlt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Landstraße 80		
Anzeigen ID	291220		
Wohnfläche	78.45 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1975
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	13,56 m ²
Keller	5,58 m ²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	Ab Sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	59.00 kwh/m ² a

Klasse		
Heizwärmebedarf	C	
(Klasse HWB)		
Klasse		
Gesamtenergieeffizienz- C		
Faktor (Klasse fGEE)		

Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE) 1.44 kwh/m²a

Externe ID Hagen-00464

Kaufpreis	€ 280.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 403,88
Monatliche Kosten	€ 403,88