

Geschäftslokal Top 02/001



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Rhomberg Bau GmbH
Kontakt:	Michael Haugg
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Mariahilfstraße 29 6900 Bregenz
Telefon:	+43 5574 403-3182
Mobile:	-
E-Mail:	michael.haugg@rhomberg.com

Rhomberg's Fabrik ist Österreichs drittgrößter Wirtschaftspark und liegt zentrumsnah in der Nähe der Stadtstraße (B190), der Dornbirner Hauptverkehrsader. Das Areal ist bequem mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln sowohl vom Stadtzentrum als auch überregional erreichbar. Zirka 90 Unternehmen mit rund 1.000 Mitarbeitern nutzen die etwas 48.000 m² Gewerbegebäuden auf dem Gelände der ehemaligen Textilfabrik.

Ein Unternehmen stellt individuelle Ansprüche an seine Umgebung. Daher findet jeder Mieter im Wirtschaftspark „Rhomberg's Fabrik“ sein ganz persönliches Umfeld. Gleichzeitig bekommen die Konsumenten ein breit gefächertes Branchen-Angebot auf komprimiertem Raum.

Die nahezu vollständige Auslastung und langjährige, zufriedene Mieter bestätigten das hervorragende Betriebsumfeld. Moderne Infrastruktur, individuelle gestaltete Mietobjekte und ein gutes Umfeld für Businesstermine – im Seminarzentrum oder im Gasthaus „Färber's“ – zeichnen den Standort aus und geben der konsequenten Umsetzung des Konzeptes recht.

Die Geschäftsräumlichkeiten (Verkauf, Büro) mit gesamt ca. 414 m² (im Grundrissplan rot umrandet) sind aufgeteilt auf ca. 243 m² im Erdgeschoss und ca. 171 m² im 1. Obergeschoss, sind über eine interne Treppe verbunden und verfügen über große Schaufensterflächen und hohe Raumhöhen. Ausgestattet sind die Räumlichkeiten mit Teppichboden, EDV-Verkabelung, einer Teeküche, zwei WC-Anlagen und elektronischem Zutrittsystem. Kostenlose Kundenparkplätze sind vor dem Eingang und im Areal vorhanden. Stellplätze für Mitarbeiter können im angrenzenden Parkhaus um € 56,- netto p.m. zzgl. € 13,50 p.m. Betriebskostenpauschale gemietet werden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Färbergasse 15		
Anzeigen ID	291219		
Nutzfläche	414 m ²	Zimmer	4
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Geschäftslokal	Verfügbar ab	01.02.2026
Heizwärmebedarf (HWB)	280.2 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	G
Externe ID	rbgiw__F9CCEB0B-8991-EB11-B1AC-000D3ADCBB		

Erklärung Kosten	Preis auf Anfrage auf Anfrage
	PROVISIONSFREI FÜR MIETER KEINE Vertragserrichtungskosten 3 BMM Kautions in Form einer Bankgarantie Vergebührungs beim Finanzamt