

## Geschäftslokal Top 02/001



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Rhomberg Bau GmbH  
Kontakt: Michael Haugg  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Mariahilfstraße 29  
6900 Bregenz  
Telefon: +43 5574 403-3182  
Mobile: -  
E-Mail: michael.haugg@rhomberg.com

Rhomberg's Fabrik ist Österreichs drittgrößter Wirtschaftspark und liegt zentrumsnah in der Nähe der Stadtstraße (B190), der Dornbirner Hauptverkehrsader. Das Areal ist bequem mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln sowohl vom Stadtzentrum als auch überregional erreichbar. Zirka 90 Unternehmen mit rund 1.000 Mitarbeitern nutzen die etwas 48.000 m<sup>2</sup> Gewerbeflächen auf dem Gelände der ehemaligen Textilfabrik.

Ein Unternehmen stellt individuelle Ansprüche an seine Umgebung. Daher findet jeder Mieter im Wirtschaftspark „Rhomberg's Fabrik“ sein ganz persönliches Umfeld. Gleichzeitig bekommen die Konsumenten ein breit gefächertes Branchen-Angebot auf komprimiertem Raum.

Die nahezu vollständige Auslastung und langjährige, zufriedene Mieter bestätigten das hervorragende Betriebsumfeld. Moderne Infrastruktur, individuelle gestaltete Mietobjekte und ein gutes Umfeld für Businesstermine – im Seminarzentrum oder im Gasthaus „Färber's“ – zeichnen den Standort aus und geben der konsequenten Umsetzung des Konzeptes recht.

Die Geschäftsräumlichkeiten (Verkauf, Büro) mit gesamt ca. 414 m<sup>2</sup> (im Grundrissplan rot umrandet) sind aufgeteilt auf ca. 243 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss und ca. 171 m<sup>2</sup> im 1. Obergeschoss, sind über eine interne Stiege verbunden und verfügen über große Schaufensterflächen und hohe Raumhöhen. Ausgestattet sind die Räumlichkeiten mit Teppichboden, EDV-Verkabelung, einer Teeküche, zwei WC-Anlagen und elektronischem Zutrittssystem. Kostenlose Kundenparkplätze sind vor dem Eingang und im Areal vorhanden. Stellplätze für Mitarbeiter können im angrenzenden Parkhaus um € 56,- netto p.m. zzgl. € 13,50 p.m. Betriebskostenpauschale gemietet werden.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Färbergasse 15		
<b>Anzeigen ID</b>	291219		
<b>Nutzfläche</b>	414 m²	<b>Zimmer</b>	4
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objektyp</b>	Geschäftslokal	<b>Verfügbar ab</b>	01.02.2026
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	280.2 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	G
<b>Externe ID</b>	rbgiw__F9CCEB0B-8991-EB11-B1AC-000D3ADCBB		

---

Erklärung Kosten	Preis auf Anfrage
	auf Anfrage
	PROVISIONSFREI FÜR MIETER KEINE Vertragserrichtungskosten 3 BMM Kautioin in Form einer Bankgarantie Vergebührung beim Finanzamt