



Traumhaftes Grundstück mit atemberaubendem Berg- und Fernblick!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH
Kontakt: CUORE Immobilien GmbH
Adresse
(Straße, Bundesstraße 101
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ):
Telefon: 0043 (0) 5574 / 669 49
Mobile: 0043 (0) 664 / 88109247
E-Mail: office@cuore.at

Traumhaftes Grundstück mit atemberaubendem Berg- und Fernblick!
Leben und Wohnen wo andere Urlaub machen!

Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von 814 m² bietet Ihnen die perfekte Grundlage für Ihr Traumhaus. Hier bietet sich die Möglichkeit in einer der malerischsten Regionen Österreichs zu leben.

Stellen Sie sich vor, wie Sie morgens aufwachen und den atemberaubenden Bergblick genießen, der sich vor Ihnen entfaltet. Die sanften Hügel und majestätischen Berge der Umgebung laden dazu ein, die Natur in vollen Zügen zu erleben. Ob Wandern, Radfahren oder einfach nur die frische Luft genießen – hier sind Ihnen keine Grenzen gesetzt. Herrliche Ski- und Wandergebiete sind in unmittelbarer Nähe erreichbar. Der Fernblick, der sich über die weite Landschaft erstreckt, sorgt dafür, dass Sie sich stets mit der Schönheit der Natur verbunden fühlen.

Ein weiterer großer Vorteil dieses Grundstücks ist der Grünblick, der Ihnen ein Gefühl von Ruhe und Geborgenheit vermittelt. Umgeben von der natürlichen Pracht der Vorarlberger Alpen können Sie hier Ihre

persönliche Oase der Entspannung schaffen.

Die Lage des Grundstücks ist ebenfalls ein unschlagbares Argument. Dank der guten Verkehrsanbindung sind Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe. So erreichen Sie nicht nur bequem die umliegenden Städte, sondern auch die charmanten Dörfer der Region, die zum Entdecken einladen. Ob für den täglichen Weg zur Arbeit oder für einen Ausflug ins Grüne – Sie sind immer bestens angebunden.

Höchstzulässige Baunutzungszahl (BNZ): 50

Höchstzulässige Geschoszahl (IIGZ): 3

Vandans ist nicht nur ein Ort, sondern ein Lebensgefühl. Hier verschmelzen Tradition und Moderne, und die herzliche Gemeinschaft heißt neue Nachbarn stets willkommen. Die Infrastruktur ist hervorragend, mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten, die das Leben angenehm und abwechslungsreich gestalten.

Nutzen Sie jetzt die Gelegenheit, Teil dieser einzigartigen Gemeinschaft zu werden und Ihrer Wohnträume Wirklichkeit werden zu lassen. Dieses Grundstück bietet nicht nur eine attraktive Investitionsmöglichkeit, sondern auch die perfekte Kulisse für das Leben, das Sie sich immer gewünscht haben.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um mehr über dieses wunderbare Grundstück in Vandans zu erfahren. Ihre Zukunft in den Bergen wartet auf Sie!

Lassen Sie sich inspirieren und verschaffen Sie sich bei einem Besichtigungstermin einen persönlichen Eindruck - hier könnte Ihr neues Zuhause entstehen!

CUORE - Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden. ***Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten können Ihnen, für Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte, Finanzierungsmodelle anbieten. Wir beraten Sie gerne.***

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <5.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

| | | | |
|---|-----------------------------|-------------------|---------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bludenz, Vandans | | |
| Anzeigen ID | 291211 | | |
| Grundstücksgröße | 814 m² | Objektart | Grundstück |
| Objektyp | Allgemein | Externe ID | justimmo_369977_528 |

| | |
|-----------|-----------------------------------|
| Kaufpreis | € 365.000 |
| Provision | 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. |