

Charmante 3,5-Zimmer Wohnung mit Gartenanteil in Kennelbach



Kontaktinformationen

Firma: SIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Alisa Klemens
Adresse
(Straße, Lindauer Straße 13
Hausnummer, 6911 Lochau
PLZ):
Telefon: +43 676 7707012
Mobile: -
E-Mail: alisa.klemens@simaimmobilien.at

Diese helle und gut geschnittene 3,5-Zimmer Wohnung bietet ein komfortables Wohnambiente in ruhiger Lage. Mit einem eigenen Gartenanteil, einem Kellerabteil und einem Dachbodenabteil verfügt die Wohnung über ausreichend Stauraum und Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Wohnung wurde kürzlich umfassend modernisiert: Die Gastherme wurde generalüberholt, die komplette Elektroinstallation erneuert, hochwertige neue Böden verlegt und eine moderne Einbauküche eingebaut. Zudem wurden alle Wände frisch gestrichen, sodass die Wohnung in neuem Glanz erstrahlt.

Die gepflegte Umgebung sowie die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln machen diese Wohnung zu einer idealen Wahl für Singles, Paare oder Familien.

Highlights der Wohnung:

- 65 m² Wohnfläche im 2. OG
- Moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten
- Badezimmer mit Dusche und WC

- Hochwertige Bodenbeläge
- Renoviert und auf den neuesten Stand gebracht

Verfügbarkeit:

- Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Wohnung und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.250m
Klinik <2.750m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.750m
Höhere Schule <6.250m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, dennoch gut angebundenen Lage. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeiteinrichtungen sind schnell erreichbar. Die nächstgelegene Stadt Bregenz ist ca. 10 Autominuten entfernt. Auch der Bodensee und die Schweizer Grenze sind in kurzer Zeit erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Kennelbach, Waldhäuser		
Anzeigen ID	291209		
Wohnfläche	65 m ²	Zimmer	3.5
Etage	2	Baujahr	1900
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmeverbrauch (HWB)	291 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	G	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	3.49 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)		Externe ID	justimmo_384381_7763/219

Gesamtbelastung	€ 1.096
Netto-Kaltmiete	€ 896
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 200
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Vertragserrichtungskosten 396,00 €